

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Räpina vald, Leevaku küla, Põlva mnt 5 korteriühistu

**registrikood:** 80436711

**telefon:** +372 53417229

**e-posti aadress:** tiina.bergmann@mail.ee

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 9 Intressikulud                                              | 11 |
| Lisa 10 Intressitulud                                             | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 13 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva mnt.5 Leevaku on registreeritud 01.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühistuseadusele. KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2023.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees on kokku 537 €, mis koosneb korteriomaniikelt laekumata arved 33 € ja korteriomaniikelt saadud ettemaksed 504 €.

2023.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 1173 €.

2023.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2023.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2024.a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023   | 31.12.2022   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 013        | 1 797        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 013</b> | <b>1 797</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 013</b> | <b>1 797</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Laenukohustised                              | 0            | 459          | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 537          | 253          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>537</b>   | <b>712</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 926          | 1 085        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>926</b>   | <b>1 085</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 463</b> | <b>1 797</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 550          | 0            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>550</b>   | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>2 013</b> | <b>1 797</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 486         | 1 227         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 486</b>  | <b>1 227</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 173        | -57           | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 313        | -1 170        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-2 486</b> | <b>-1 227</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |
| Intressitulud                                              | 0             | 83            |         |
| Intressikulud                                              | 0             | -83           | 9       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>      | <b>0</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023        | 2022          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |               |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -216        | -2 408        | 2       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -459        | 2 909         | 2       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 284         | -474          | 4       |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -159        | -27           | 5       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-550</b> | <b>0</b>      |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |             |               |         |
| Antud laenud                                                     | 0           | 2 993         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>0</b>    | <b>2 993</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |             |               |         |
| Saadud laenud                                                    | 0           | -2 993        |         |
| Laekunud osakapital                                              | 550         | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>550</b>  | <b>-2 993</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>0</b>    | <b>0</b>      |         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |               |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 0             | 0        | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2021</b> | 0             | 0        | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2022</b>                         | 0             | 0        | 0                   | 0              |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      | 550           | 0        | 0                   | 550            |
| <b>31.12.2023</b>                         | 550           | 0        | 0                   | 550            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Põlva mnt.5 aastaaruanne seisuga 31.12.2023 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu. Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

#### Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu | 130          | 130            |
| Sihtotstabelised tasud, annetused, toetused                 | 926          | 926            |
| Reservkapitali nõue                                         | 550          | 550            |
| Ettemaksed nõue                                             | 407          | 407            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                           | <b>2 013</b> | <b>2 013</b>   |
|                                                             |              |                |
|                                                             | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Laenukohustused                                             | 459          | 459            |
| Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu | 253          | 253            |
| Remondikulu nõue ostjate vastu                              | 1 085        | 1 085          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                           | <b>1 797</b> | <b>1 797</b>   |

Nõuded liikmete vastu kokku 2013 €, mis koosneb korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 407 € ja jagamata kulud summas 130 € (vesi 64 €, prügi 66 €), remondifondi nõue 926 € ja reservkapitali nõue 550 €.

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 33         | 33             |
| Ettemaksed korteriomanikelt      | 504        | 504            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>537</b> | <b>537</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 33         | 33             |
| Ettemaksed                       | 220        | 220            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>253</b> | <b>253</b>     |

Võlad tarnijale ja saadud ettemaksed kokku 537 €, mis koosneb korteriomanikelt laekumata arved summas 33 €, korteriomanikelt saadud ettemaksed summas 504 €.

## Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 611        | 532      | -57                       | 1 086      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 611        | 532      | -57                       | 1 086      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 611        | 532      | -57                       | 1 086      |
|                                                      |            |          |                           |            |
|                                                      | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2023 |
|                                                      | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                           |            |
| Kasutamata remonditasud                              | 1 086      | 1 013    | -1 173                    | 926        |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 086      | 1 013    | -1 173                    | 926        |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 086      | 1 013    | -1 173                    | 926        |

Kasutamata remondifondi jääk 2023 aasta alguses 1086 eurot, korteriomanikelt laekus 1013 eurot, jooksvateks remonditöödeks kulus -1173 eurot. Remondifondi jääk 2023. aasta lõpus 926 eurot.

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023         | 2022         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 1 313        | 1 170        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 1 173        | 57           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 486</b> | <b>1 227</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2023         | 2022      |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| Remonditasud                                                            | 1 173        | 57        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 173</b> | <b>57</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hoolduskulud                           | 1 313        | 1 170        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 313</b> | <b>1 170</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2023     | 2022      |
|----------------------------|----------|-----------|
| intress                    | 0        | 83        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>0</b> | <b>83</b> |

## Lisa 10 Intressitulud (eurodes)

|                            | 2023     | 2022      |
|----------------------------|----------|-----------|
| intress                    | 0        | 83        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>0</b> | <b>83</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

| Teenuse nimetus               | Mõõtühik | Kogus | Summa |
|-------------------------------|----------|-------|-------|
| Vee-ja heitvee<br>abonenttasu | krt      | 8     | 48    |
| Vesi ja kanal.                | m3       | 233   | 695   |
| Prügi                         | m3       | 17    | 429   |
| Kokku                         |          |       | 1172  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud |
|----------------|-----------------|
| Põlva mnt,5-01 | 499 EUR         |
| Põlva mnt,5-02 | 579 EUR         |
| Põlva mnt,5-03 | 629 EUR         |
| Põlva mnt,5-04 | 395 EUR         |
| Põlva mnt,5-05 | 496 EUR         |
| Põlva mnt,5-06 | 655 EUR         |
| Põlva mnt,5-07 | 480 EUR         |
| Põlva mnt,5-08 | 777 EUR         |
| <b>Kokku:</b>  | <b>4510 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Räpina vald, Leevaku küla, Põlva mnt 5 korteriühistu (registrikood: 80436711) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA BERGMANN     | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |
| MAILA HINTS        | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |
| KAIE KRUUS         | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |