

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla, Aiandi tee 4 korteriühistu

registrikood: 80436639

telefon: +372 53419339

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva-Jõesuu linn, Kudruküla, Aiandi tee 4 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva-Jõesuu linn, Kudruküla, Aiandi tee 4 on 4 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.07.2018.a. Kuni 31.12.2018.a. s.t. 6 kuu eest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 572 euro ja kulud olid 572 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 218 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 98 euro.

2019.aasta 1.jaanuariks korteriühistu Narva - Jõesuu linn, Kudruküla, Aiandi tee 4 arvelduskontodel oli kogusumma 608 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-11 toodud KÜ Narva - Jõesuu linn, Kudruküla, Aiandi tee 4 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	608	0	2
Nõuded ja ettemaksed	558	0	3
Kokku käibevarad	1 166	0	
Kokku varad	1 166	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	916	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	916	0	
Kokku kohustised	916	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	250	0	
Kokku netovara	250	0	
Kokku kohustised ja netovara	1 166	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	29.12.2017 - 30.06.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	570	0	
Muud tulud	2	0	
Kokku tulud	572	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-288	0	5
Muud kulud	-284	0	
Kokku kulud	-572	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	29.12.2017 - 30.06.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-558	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	916	0
Kokku rahavood põhitegevusest	358	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	250	0
Kokku rahavood	608	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	608	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 30.06.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	250		250
31.12.2018	250	0	250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva-Jõesuu, Kudruküla, Aiandi tee 4 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	30.06.2018
Swedbank	608	0
Kokku raha	608	0

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	558	558
Liikmete tastmata summad	218	218
muud nõuded	340	340
Kokku muud nõuded	558	558

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98	98
Saadud ettemaksed	818	818
Tulevaste perioodide tulud	534	534
Muud saadud ettemaksed	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	916	916

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2018 - 31.12.2018	29.12.2017 - 30.06.2018
Elamu hoolduskulud	-206	0
Elamu halduskulud	-82	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-288	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudused 2018.a.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	30.06.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Tasusid ei makstud juhatusele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	298 EUR
0020	406 EUR
0030	144 EUR
0040	350 EUR
Kokku:	1198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla, Aiandi tee 4 korteriühistu (registrikood: 80436639) 01.07.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ZADYR	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53564793
E-posti aadress	rapidaplus@mail.ru