

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Martna küla, Kooli tee 4 korteriühistu

registrikood: 80436421

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele. Korteriühistul ei ole 31.12.2022 seisuga lepingulisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15	0
Nõuded ja ettemaksed	4 062	0
Kokku käibevarad	4 077	0
Kokku varad	4 077	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 693	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 693	0
Kokku kohustised	2 693	0
Netovara		
Reservid	767	0
Aruandeaasta tulem	617	0
Kokku netovara	1 384	0
Kokku kohustised ja netovara	4 077	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	767	0
Kokku tulud	767	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-150	0
Kokku kulud	-150	0
Põhitegevuse tulem	617	0
Aruandeaasta tulem	617	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	617	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 062	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 693	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-752	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	767	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	767	0
Kokku rahavood	15	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		0	0
Aruandeaasta tulem		617	617
Asutajate ja liikmete sissemaksed	767		767
31.12.2022	767	617	1 384

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võlad tarnijatele

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ juhatuse liikmed

Reservkapital ja reservid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tee 4-1	694 EUR
Kooli tee 4-2	543 EUR
Kooli tee 4-3	711 EUR
Kooli tee 4-4	545 EUR
Kooli tee 4-5	566 EUR
Kooli tee 4-6	647 EUR
Kooli tee 4-7	681 EUR
Kooli tee 4-8	543 EUR
Kooli tee 4-9	525 EUR
Kooli tee 4-10	598 EUR
Kooli tee 4-11	688 EUR
Kooli tee 4-12	647 EUR
Kokku:	7388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Lääne-Nigula vald, Martna küla, Kooli tee 4 korteriühistu (registrikood: 80436421) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	17.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@anneco.eu