

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lehiku tee 9 korteriühistu

registrikood: 80435640

telefon: +372 5034826

e-posti aadress: info@kettler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Remondifondi aruanne	12
Lisa 13 Teenuste vahendamine	15
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

2022 - 2023

Korteriühistu Lehiku tee 9, Tallinn tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus mis on vastavalt 2021 aastal toimunud üldkoosoleku otsusele, ühe liikmeline, juhatuse liikmele ei ole aruandeperioodil tasu makstud.

Haldus – ja raamatupidamise teenust osutas aruandeperioodil korteriühistule Stell Eesti AS.

Aastatel 2022 – 2023 on ühistus tehtud järgmised suuremad tööd :

1. Fonolukkude vahetus, viis trepikoda, maksumusega 4528.07 EUR, tasutud remondifondist.
2. Trepikodade remont, viis trepikoda, maksumusega 21853.92 EUR, tasutud remondifondist.
3. Ühistu sõlmis renoveerimistöödeks ja päikeseelektrijaama rajamiseks laenulepingu LHV pangaga summas 55000.00 EUR
4. PIKA maja ja Ovaalse maja katuste renoveerimine maksumusega 2495.00 EUR remondifondi arvelt ja 22459.00 EUR tasutud laenulepingu limiidi arvelt.
5. Päikeseelektrijaama rajamiseks on ühistule väljastatud ehitusluba, sõlmitud leping võrguettevõttega ja tasutud ettemaks ehitajale summas 9062.04 EUR Tööde valmimiseks ja päikeseelektrijaama käikuandmiseks tuleb veel tasuda laenulepingu limiidi arvelt 27185.96 EUR Tööde teostamise ajaks tuleb ühistul palgata ehitusjärelvalve, orienteeruv maksumus 3000.00 tasutakse remondifondi arvelt.
6. Ühistu piirdeaiale paigaldati autovärvad, maksumus 2162.16 EUR, tasutud remondifondist.
7. Parkla joonimine ja kohtade nummerdamine 633.00 EUR, tasutud remondifondist.
8. Katlamaja tervikrenoveerimine : katelde vahetus, uue elektroonika ja automaatika paigaldus kogumaksumusega 40001.94 EUR, tasutud remondifondist.
9. Katlamaja tervikrenoveerimine : hüdrofori, täitemootori ning peaventili vahetus maksumusega 1454.12 EUR, tasutud remondifondist.
10. Katlamaja tervikrenoveerimine : boilerite vahetus koos pumpade, paisupaakide ja ventiilide vahetusega, maksumus 16260.85 EUR , tasutud remondifondist.
11. Veearvesite vahetus kõikides korterites, maksumus 6112.80 EUR, tasutud remondifondist.

Aastal 2024 on kavas renoveerida kõigi kolme maja fassaadid, tööde maksumus selgub peale hinnapakkumiste laekumist ning tasumine toimub uue, taotletava laenulepingu arvelt. Peale fassaadide renoveerimistööde teostamist on vaja remontida Väikese maja katus.

Edaspidi on kavas taotleda Pirita Linnaosavalitsuselt toetust jalgrattamaja, paigaldatakse Lehiku tee poolsesse parklasse, ostmiseks.

Plaanis on rajada elektriautode laadimiskoht Andrekse tee poolsesse parklasse.

Harju Maakohtu ning Tallinna Ringkonnakohtu menetluses aastatel 2022 - 2023 olnud tsiviilasjad 2-22-15592 ja 2-22- 18283, korteriühistu liikmete avaldused korteriühistu vastu, on lõppenud. Jõustunud lõpplahendi kohaselt jättis kohus avaldajate avaldused rahuldamata. Endiselt on Harju Maakohtu menetluses aastal 2022 alanud tsiviilasi 2-22-136791, korteriühistu avaldus korteriühistu liikme vastu võla nõudes. Korteriühistuga seotud kohtuasjades esindas ühistut juhatus koos Stell Eesti AS juristiga.

Lugupidamisega

Olavi Benström

KÜ Lehiku tee 9 juhatus

+372 5034826

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 059	16 119	2
Nõuded ja ettemaksed	21 216	22 847	3
Kokku käibevarad	49 275	38 966	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 456	25 688	3
Kokku põhivarad	23 456	25 688	
Kokku varad	72 731	64 654	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 321	2 357	4
Võlad ja ettemaksed	22 686	16 910	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 034	13 452	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	41 041	32 719	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 456	25 688	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 456	25 688	
Kokku kohustised	64 497	58 407	
Netovara			
Reservkapital	8 298	6 307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-60	-12	
Aruandeaasta tulem	-4	-48	
Kokku netovara	8 234	6 247	
Kokku kohustised ja netovara	72 731	64 654	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 168	107 968	7
Muud tulud	296	0	8
Kokku tulud	51 464	107 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 268	-86 068	6,12
Mitmesugused tegevuskulud	-22 204	-21 953	9
Kokku kulud	-51 472	-108 021	
Põhitegevuse tulem	-8	-53	
Intressitulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	-4	-48	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	177 733	253 458
Muud põhitegevuse tulude laekumised	296	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 387	-131 596
Laekunud intressid	4	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 751	-82 546
Muud rahavood põhitegevusest	-99 016	-119 680
Kokku rahavood põhitegevusest	13 879	-80 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 045
Saadud laenude tagasimaksed	-2 267	-1 314
Makstud intressid	-1 663	-635
Laekunud osakapital	1 991	1 991
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 939	28 087
Kokku rahavood	11 940	-52 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 119	68 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 940	-52 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 059	16 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 315	-12	4 303
Aruandeaasta tulem		-48	-48
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 992		1 992
31.12.2022	6 307	-60	6 247
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 991		1 991
31.12.2023	8 298	-64	8 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodil s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	24 363	15 673
LHV Pank	1 490	446
Kassa	2 206	0
Kokku raha	28 059	16 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 095	6 095		
Laenunõuded	25 777	2 321	11 127	12 329
Muud nõuded	950	950		
Viitlaekumised	950	950		
Muud viitlaekumised	11 850	11 850		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 672	21 216	11 127	12 329

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 358	8 358		
Laenunõuded	28 045	2 357	12 547	13 141
Muud nõuded	841	841		
Viitlaekumised	841	841		
Muud viitlaekumised	11 291	11 291		
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 535	22 847	12 547	13 141

Muud viitlaekumised summas 11 850 eurot on detsembris 2023 tarbitud vahendatud teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügivedu), mis määrati jaanuar 2024 arvetele.

Viitlaekumised summas 950 eurot on ettemakstud kindlustus, mis jagatakse arvetele jaanuar - oktoober 2024.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping KYL-20220516LE	25 777	2 321	11 127	12 329	2,9%	EUR	25.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	25 777	2 321	11 127	12 329			
Laenukohustised kokku	25 777	2 321	11 127	12 329			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping KYL-20220516LE	28 045	2 357	12 547	13 141	2,9%	EUR	25.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	28 045	2 357	12 547	13 141			
Laenukohustised kokku	28 045	2 357	12 547	13 141			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 686	22 686
Kokku võlad ja ettemaksed	22 686	22 686
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 910	16 910
Kokku võlad ja ettemaksed	16 910	16 910

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	67 430	32 090	86 068	13 452	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 430	32 090	86 068	13 452	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	67 430	32 090	86 068	13 452	
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	13 452	31 850	29 268	16 034	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 452	31 850	29 268	16 034	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 452	31 850	29 268	16 034	12

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldusteenused	21 900	21 900
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	29 268	86 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 168	107 968

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	296	0
Kokku muud tulud	296	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenus	11 760	11 760
Haldusteenus	3 612	3 612
Raamatupidamisteenus	2 160	2 160
Avariiteenus	516	516
Tehnohooldus	3 120	3 120
Porivaipade vahetus	732	732
Pangateenus	22	53
Hankijate viivised	282	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 204	21 953

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 12 Remondifondi aruanne

Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit	Lisa
		Algsaldo 01.01.2023		13452,33	
15.01.2023	Tulud 01/23	Remondifond		2654,16	
31.01.2023		Kohustistasu (laenuleping KYL-20220516LE)	22,01		
31.01.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	127,03		
31.01.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	189,25		
09.02.2023	3003718	Stell Eesti AS Elektriaresti vahetus	165,36		
09.02.2023	3003718	Stell Eesti AS Majahoidjaruumi segisti vahetus	98,40		

15.02.2023	Tulud 02/23	Remondifond		2654,16	
17.02.2023	3003778	Stell Eesti AS Väljakutse 09.02 - postvalgusti lambi vahetus	67,20		
28.02.2023		Kohustistasu (laenuleping KYL-20220516LE)	22,01		
28.02.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	126,17		
28.02.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	190,11		
15.03.2023	Tulud 03/23	Remondifond		2654,16	
31.03.2023		Kohustistasu (laenuleping KYL-20220516LE)	19,88		
31.03.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	113,18		
31.03.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	203,10		
15.04.2023	Tulud 04/23	Remondifond		2654,16	
30.04.2023		Kohustistasu (laenuleping KYL-20220516LE)	22,01		
30.04.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	124,39		
30.04.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	191,89		
15.05.2023	Tulud 05/23	Remondifond		2654,16	
25.05.2023	3004947	Stell Eesti AS Väljakutse 11.05 - radiaatori õhutamine	50,40		
31.05.2023	20267204	Stell Eesti AS Lillede istutamine + lilled + muld + väetis	403,86		
31.05.2023		Kohustistasu (laenuleping KYL-20220516LE)	21,30		
31.05.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	119,54		
31.05.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	196,74		
15.06.2023	Tulud 06/23	Remondifond		2654,16	
30.06.2023		Kohustistasu (laenuleping KYL-20220516LE)	9,23		
30.06.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	154,61		
30.06.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	180,34		
15.07.2023	Tulud 07/23	Remondifond		2654,16	
21.07.2023	3005701	Stell Eesti AS Fassaadiliistude tagasipaigaldamine	54,60		
31.07.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	148,63		
31.07.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	186,32		
07.08.2023	3005889	Stell Eesti AS Väljakutse 05.08 - veelekke fikseerimine	78,00		
07.08.2023	3005880	Stell Eesti AS Väljakutse 24.07 - radiaatori ventiili puhastamine	56,40		
15.08.2023	Tulud 08/23	Remondifond		2654,16	
21.08.2023	3006067	Stell Eesti AS Veemõõtjate vahetus	91,20		

31.08.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	152,52		
31.08.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	182,43		
07.09.2023	3006385	Stell Eesti AS Katusel külmumisvastase kaabli remont + elektriaresti remont	77,40		
07.09.2023	3006386	Stell Eesti AS Katuseventilaatorite kontroll ja kiiruse reguleerimine	50,40		
07.09.2023	3006386	Stell Eesti AS Lekkiva radiaatoritoru parandamine	59,40		
15.09.2023	Tulud 09/23	Remondifond		2654,16	
18.09.2023	3006565	Stell Eesti AS Vihmaveerennide külmumisvastase kaabli ühenduse taastamine ja kontaktori vahetus	104,40		
30.09.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	151,48		
30.09.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	183,47		
15.10.2023	Tulud 10/23	Remondifond		2654,16	
19.10.2023	3007056	Stell Eesti AS Trpk laevalgustite andurite reguleerimine	50,40		
19.10.2023	3007056	Stell Eesti AS Vihmaveerenni ja torude puhastus	86,40		
20.10.2023	20102023	Evelin Benström Kohtuasja number 2-22-15592	550,00		
26.10.2023	26102023	Gleb Rimmel Kohtuasja number 2-22-15592	83,33		
26.10.2023	26102023*	Valeria Martjanova Kohtuasja number 2-22-15592	83,33		
26.10.2023	26102023**	Valentin Martjanov Kohtuasja number 2-22-15592	83,33		
31.10.2023	3007287	Stell Eesti AS Elektriarestite vahetamine	291,47		
31.10.2023	3007271	Stell Eesti AS Soojaveetoru parandamine ja uksestopperi paigaldamine	62,40		
31.10.2023	3007271	Stell Eesti AS Ventilatsiooniautomaadi sisselülitamine	56,40		
31.10.2023	3007271	Stell Eesti AS Trepikodade välisuste võtmete valmistamine juhatusele	73,20		
31.10.2023	3007271	Stell Eesti AS Veefiltrite puhastamine	50,40		
31.10.2023	3007271	Stell Eesti AS Ventilatsiooni seadistamine	56,40		
31.10.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	145,58		
31.10.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	189,37		
01.11.2023	141854	Infotark AS Sülearvuti Dell	1059,00		
02.11.2023	AR-8	Kandeavaldus registrikaardile, riigilõiv	10,00		
03.11.2023	234957	osaühing GASPARE Boiler 750 liitrit, 30 kW el. 2tk	7929,60		
10.11.2023	13112023	aktsiaselts PLANTEX Kanarbik 56tk, kindad, prügikott 150l 10tk	119,35		
12.11.2023	230026	KETTREM OÜ Kanarbiku taimede istutamine	220,00		
14.11.2023	2328748	Head Solutions Group OÜ Võti ABLOY	10,00		
14.11.2023	232622	OSAÜHING KIILI BETOON Prügikasti kaas 5tk	240,00		
15.11.2023	2328890	Head Solutions Group OÜ Väädenupp ABLOY CH016 CR komplekt, sarjastus + 2 võtit	73,00		
15.11.2023	2328866	Head Solutions Group OÜ Võti ABLOY 2tk	20,00		

15.11.2023	Tulud 11/23	Remondifond		2654,16	
20.11.2023	20112023	BAUHAUS Eesti UÜ Rätikuhoidja	11,90		
21.11.2023	3007659	Stell Eesti AS Puude hooldamine	950,40		
21.11.2023	21112023	BAUHOF GROUP AS Jõulupärg 10tk	85,40		
29.11.2023	29112023	Kingaprof OÜ Võti ABLOY 18tk, PROXY 4tk, UNIVERSAL 2tk	234,50		
30.11.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	149,35		
30.11.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	185,60		
05.12.2023	230028	KETTREM OÜ Võtmetestendi valmist. ja paigald., välisuste lukusüdamike vahet., käsipuu paigald., prügikastide kaante vahet., jõulupärgade paigald.	285,00		
08.12.2023	3008095	Stell Eesti AS Hüdrofoori vahetus	852,00		
15.12.2023	Tulud 12/23	Remondifond		2654,16	
17.12.2023	3008199	Stell Eesti AS Elupuude pügamine	324,30		
27.12.2023	204221	TS Pipe OÜ Veemõõtjate vahetustööd	6112,80		
27.12.2023	230030	KETTREM OÜ IT tööd, programme paigaldus, andmete sisestamine	1550,00		
31.12.2023	3008410	Stell Eesti AS Täiturmootori 95-2 230V vahetus	268,04		
31.12.2023	3008410	Stell Eesti AS 3-T ventiili vahetus	334,08		
31.12.2023	3008733	Stell Eesti AS Lumekoristus	1647,36		
31.12.2023		Korteriühistu laenu intressimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	150,64		
31.12.2023		Korteriühistu laenu põhiosa tagasimakse (laenuleping KYL-20220516LE)	188,67		
		Käive	29267,66	31849,92	
		s.h.laenu põhiosa tagasimaksed	2267,29		
		s.h.laenuintresside maksed	1663,12		
		Lõppsaldo 31.12.2023		16034,59	6

Lisa 13 Teenuste vahendamine

Teenus	2023	2022
Soojusenergia (gaas)	64112,17	77175,27
Vesi ja kanalisatsioon	6553,28	5600,12
Elektrienergia	26580,11	29638,27
Prügivedu	2280,69	2001,40
Kindlustus	1130,62	742,67
Ostetud remonttööd või		

lisateenused majale/korterile	220,76	148,80
Kokku	100877,63	115306,53

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehiku tee 9-1	2592 EUR
Lehiku tee 9-2	5140 EUR
Lehiku tee 9-3	4432 EUR
Lehiku tee 9-4	3040 EUR
Lehiku tee 9-5	4922 EUR
Lehiku tee 9-6	4641 EUR
Lehiku tee 9-7	3060 EUR
Lehiku tee 9-8	4081 EUR
Lehiku tee 9-9	3776 EUR
Lehiku tee 9-10	3080 EUR
Lehiku tee 9-11	1711 EUR
Lehiku tee 9-12	2868 EUR
Lehiku tee 9-13	2119 EUR
Lehiku tee 9-14	3891 EUR
Lehiku tee 9-15	2558 EUR
Lehiku tee 9-16	2711 EUR
Lehiku tee 9-17	3233 EUR
Lehiku tee 9-18	3783 EUR
Lehiku tee 9-19	2642 EUR
Lehiku tee 9-20	2647 EUR
Lehiku tee 9-21	3378 EUR
Lehiku tee 9-22	2906 EUR
Lehiku tee 9-23	2972 EUR
Lehiku tee 9-24	2652 EUR
Lehiku tee 9-25	2900 EUR
Lehiku tee 9-26	2641 EUR
Lehiku tee 9-27	2236 EUR
Lehiku tee 9-28	2889 EUR
Lehiku tee 9-29	3837 EUR
Lehiku tee 9-30	1985 EUR
Lehiku tee 9-31	3580 EUR
Lehiku tee 9-32	2685 EUR
Lehiku tee 9-33	2101 EUR
Lehiku tee 9-34	2694 EUR
Lehiku tee 9-35	2750 EUR
Lehiku tee 9-36	2817 EUR
Lehiku tee 9-37	2787 EUR
Lehiku tee 9-38	2438 EUR
Lehiku tee 9-39	3259 EUR
Lehiku tee 9-40	3592 EUR
Lehiku tee 9-41	2245 EUR
Lehiku tee 9-42	1798 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehiku tee 9-43	3870 EUR
Lehiku tee 9-44	2700 EUR
Lehiku tee 9-45	3199 EUR
Lehiku tee 9-46	2551 EUR
Lehiku tee 9-47	2988 EUR
Lehiku tee 9-48	2616 EUR
Lehiku tee 9-49	2076 EUR
Lehiku tee 9-50	2489 EUR
Lehiku tee 9-51	3006 EUR
Lehiku tee 9-52	2295 EUR
Kokku:	155859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Tallinn, Lehiku tee 9 korteriühistu (registrikood: 80435640) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI BENSTRÖM	Juhatuse liige	02.07.2024