

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haljala vald, Aaspere küla, Trahteri tee 5 korteriühistu

registrikood: 80432653

e-posti aadress: lipppille@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Haljala vald, Aaspere küla, Trahteri tee 5 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteralamus kuulub ühistuliikmetele 12 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 537,3 m².

2023.a valmistuti elektritaristu renoveerimiseks, mille teostamine on plaanis 2024.a alguses.

Ühistu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 604	4 037	2
Nõuded ja ettemaksed	393	0	3
Kokku käibevarad	6 997	4 037	
Kokku varad	6 997	4 037	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152	113	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 876	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 028	113	
Kokku kohustised	6 028	113	
Netovara			
Reservkapital	960	960	
Reservid	0	1 310	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	523	
Aruandeaasta tulem	9	1 131	
Kokku netovara	969	3 924	
Kokku kohustised ja netovara	6 997	4 037	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	648	2 315	6
Kokku tulud	648	2 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-648	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-1 184	8
Kokku kulud	-656	-1 184	
Põhitegevuse tulem	-8	1 131	
Intressitulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	9	1 131	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	1 131
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 947	0
Kokku korrigeerimised	-2 947	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-393	61
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 876	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 567	1 199
Kokku rahavood	2 567	1 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 037	2 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 567	1 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 604	4 037

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	960	1 310	523	2 793
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	960	1 310	523	2 793
Aruandeaasta tulem			1 131	1 131
31.12.2022	960	1 310	1 654	3 924
Aruandeaasta tulem			9	9
Muutused reservides		-1 310	-1 654	-2 964
31.12.2023	960		9	969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljala vald, Aaspere küla, Trahteri tee 5 korteriühistu 01.01.2023-31.12.2023 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Haljala vald, Aaspere küla, Trahteri tee 5 korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed (see on pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ning nende mõju all olevaid ettevõtteid).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto Coop	6 604	4 037
Kokku raha	6 604	4 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	393	393
Ostjatelt laekumata arved	393	393
Kokku nõuded ja ettemaksed	393	393

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101	101
Saadud ettemaksed	51	51
Muud saadud ettemaksed	51	51
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	6 524	-648	5 876
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 524	-648	5 876
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 524	-648	5 876

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	648	0
Muud	0	2 315
Kokku liikmetelt saadud tasud	648	2 315

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remonditööd	648
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga teenustasud	-8	0
Muud	0	-1 184
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8	-1 184

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	393	0

Kokku nõuded ja ettemaksed	393	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 876	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 876	0

Juhatusel liikmele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Trahteri tee 5-1	299 EUR
Trahteri tee 5-2	454 EUR
Trahteri tee 5-3	295 EUR
Trahteri tee 5-4	493 EUR
Trahteri tee 5-5	294 EUR
Trahteri tee 5-6	403 EUR
Trahteri tee 5-7/8	683 EUR
Trahteri tee 5-9/10	728 EUR
Trahteri tee 5-11	448 EUR
Trahteri tee 5-12	279 EUR
Kokku:	4376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Haljala vald, Aaspere küla, Traheri tee 5 korteriühistu (registrikood: 80432653) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE LIPP	Juhatuse liige	03.06.2024