

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80430163

e-posti aadress: rahusooühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rahusoo tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud. Korteriühistule osutab haldusteenust ja peab raamatupidamist Oma Arve OÜ.

2020.a. tehti kraanide/ventiilide paigaldus kütteradiaatorite vahele. Alustati ettevalmistusega kredexi toetuse saamiseks, koostati eriprojektid ja renoveerimise kava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	86	1 233
Nõuded ja ettemaksed	2 328	2 766
Varud	2 484	0
Kokku käibevarad	4 898	3 999
Kokku varad	4 898	3 999
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 977	2 125
Kokku lühiajalised kohustised	2 977	2 125
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	453	406
Kokku pikaajalised kohustised	453	406
Kokku kohustised	3 430	2 531
Netovara		
Reservkapital	1 468	1 468
Kokku netovara	1 468	1 468
Kokku kohustised ja netovara	4 898	3 999

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Annetused ja toetused	3 203	1 500
Kokku tulud	3 203	1 500
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 203	-1 500
Kokku kulud	-3 203	-1 500
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	3 211	2 772
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 358	-4 751
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 147	-1 979
Kokku rahavood	-1 147	-1 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 233	3 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 147	-1 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	1 233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 468		1 468
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 468		1 468
31.12.2020	1 468		1 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühituseaduse § 6 ja 8.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	676 EUR
krt 2	1076 EUR
krt 3	647 EUR
krt 4	1291 EUR
krt 5	756 EUR
krt 6	1348 EUR
krt 7	1010 EUR
krt 8	1101 EUR
krt 9	1196 EUR
krt 10	1337 EUR
krt 11	1120 EUR
krt 12	1330 EUR
krt 13	1186 EUR
krt 14	735 EUR
krt 15	1074 EUR
krt 16	1252 EUR
krt 17	1097 EUR
krt 18	888 EUR
Kokku:	19120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Võru vald, Vastseliina alevik, Rahu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80430163) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE MÄGI	Juhatuse liige	26.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rahusoouhistu@gmail.com