

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80431369

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	386	1 253
Nõuded ja ettemaksed	3 471	2 980
Kokku käibevarad	3 857	4 233
Kokku varad	3 857	4 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	884	881
Kokku lühiajalised kohustised	884	881
Kokku kohustised	884	881
Netovara		
Reservkapital	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 023	1 295
Aruandeaasta tulem	-379	1 728
Kokku netovara	2 973	3 352
Kokku kohustised ja netovara	3 857	4 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 783	4 242
Muud tulud	124	186
Kokku tulud	4 907	4 428
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 992	-472
Tööjõukulud	-2 294	-2 228
Kokku kulud	-5 286	-2 700
Põhitegevuse tulem	-379	1 728
Aruandeaasta tulem	-379	1 728

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 017	9 141
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 562	-5 641
Väljamaksed töötajatele	-2 295	-2 228
Muud rahavood põhitegevusest	-27	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	-867	1 246
Kokku rahavood	-867	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 253	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-867	1 246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386	1 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	329	1 295	1 624
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	329	1 295	1 624
Aruandeaasta tulem		1 728	1 728
31.12.2019	329	3 023	3 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	329	3 023	3 352
Aruandeaasta tulem		-379	-379
31.12.2020	329	2 644	2 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide eksploatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 721	1 671
Sotsiaalmaksud	573	556
Kokku tööjõukulud	2 294	2 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 071	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	768 EUR
krt2	587 EUR
krt3	1564 EUR
krt4	588 EUR
krt5	451 EUR
krt6	687 EUR
krt7	205 EUR
krt8	1194 EUR
krt9	775 EUR
krt10	212 EUR
krt11	936 EUR
krt12	711 EUR
krt13	557 EUR
krt14	1263 EUR
Kokku:	10498 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2021

Kohtla-Järve linn, Lehe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80431369) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru