

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80431369

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	870	386
Nõuded ja ettemaksed	5 021	3 471
Kokku käibevarad	5 891	3 857
Kokku varad	5 891	3 857
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 038	884
Kokku lühiajalised kohustised	1 038	884
Kokku kohustised	1 038	884
Netovara		
Reservkapital	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 644	3 023
Aruandeaasta tulem	1 880	-379
Kokku netovara	4 853	2 973
Kokku kohustised ja netovara	5 891	3 857

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 783	4 783
Muud tulud	176	124
Kokku tulud	4 959	4 907
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-784	-2 992
Tööjõukulud	-2 295	-2 294
Kokku kulud	-3 079	-5 286
Põhitegevuse tulem	1 880	-379
Aruandeaasta tulem	1 880	-379

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 694	10 017
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 885	-8 562
Väljamaksed töötajatele	-2 295	-2 295
Muud rahavood põhitegevusest	-30	-27
Kokku rahavood põhitegevusest	484	-867
Kokku rahavood	484	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386	1 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	484	-867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	870	386

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	329	3 023	3 352
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		3 023	3 023
Aruandeaasta tulem		-379	-379
31.12.2020	329	2 644	2 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	329	2 644	2 973
Aruandeaasta tulem		1 880	1 880
31.12.2021	329	4 524	4 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavag

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 771	1 721
Sotsiaalmaksud	568	573
Kokku tööjõukulud	2 339	2 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 071	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	821 EUR
krt 2	617 EUR
krt 3	1764 EUR
krt 4	645 EUR
krt 5	480 EUR
krt 6	653 EUR
krt 7	205 EUR
krt 8	1326 EUR
krt 9	798 EUR
krt 10	212 EUR
krt 11	1012 EUR
krt 12	756 EUR
krt 13	572 EUR
krt 14	1375 EUR
Kokku:	11236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Kohtla-Järve linn, Lehe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80431369) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru