

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.12.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80431263

**telefon:** +372 5108764

**e-posti aadress:** korteriyhistupurila15@online.ee

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Tulemiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed         | 8        |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed          | 8        |
| Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud      | 9        |
| Lisa 5 Tööjõukulud                  | 9        |
| Lisa 6 Seotud osapooled             | 9        |
| Korteriomandite majandamiskulud     | 10       |
| Aruande allkirjad                   | 11       |

## Tegevusaruanne

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu on asutatud 20.12.2017.aastal.  
Korteriühistus on kokku 12 eraisikutele kuuluvat korterit.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 603 eurot.  
31.12.2018. seisuga on liikmetelt kogutud 18 509 eurot sihtotstarbelisi tasusid.

Ühistul ei olnud töötajaid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 20.12.2017 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                        |               |            |         |
| Käibevarad                                   |               |            |         |
| Raha                                         | 19 257        | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 313           | 0          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>19 570</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 570</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |            |         |
| Kohustised                                   |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 458           | 0          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 18 509        | 0          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 967</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 967</b> | <b>0</b>   |         |
| Netovara                                     |               |            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 603           | 0          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>603</b>    | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>19 570</b> | <b>0</b>   |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 20.12.2017 -<br>31.12.2018 | 20.12.2017 -<br>20.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                     |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 1 511                      | 0                          | 4       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>1 511</b>               | <b>0</b>                   |         |
| Kulud                     |                            |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -909                       | 0                          |         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-909</b>                | <b>0</b>                   |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>602</b>                 | <b>0</b>                   |         |
| Intressitulud             | 1                          | 0                          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>603</b>                 | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 20.12.2017 -<br>31.12.2018 | 20.12.2017 -<br>20.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |                            |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 602                        | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -313                       | 0                          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 458                        | 0                          |
| Laekunud intressid                                               | 1                          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>748</b>                 | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |                            |                            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 18 509                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>18 509</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>19 257</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>19 257</b>              | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 19 257                     | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>20.12.2017</b>  | 0                                       | 0        | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem | 0                                       | 0        | 603                 | 603            |
| <b>31.12.2018</b>  |                                         |          | 603                 | 603            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Nõuded liikmete vastu             | 313        | 313            | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>313</b> | <b>313</b>     |         |
|                                   |            |                |         |
|                                   | 20.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded liikmete vastu             | 0          | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |         |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 458        | 458            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>458</b> | <b>458</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 20.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0          | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>       |



## Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 20.12.2017 -<br>31.12.2018 | 20.12.2017 -<br>20.12.2017 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                            |                            |
| Tasud tegevuskuludeks                | 1 511                      | 0                          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>1 511</b>               | <b>0</b>                   |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2018</b> | <b>20.12.2017</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 12                | 12                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2018 | 20.12.2017 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 303        | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 78 EUR          |
| 2             | 78 EUR          |
| 3             | 78 EUR          |
| 4             | 78 EUR          |
| 5             | 91 EUR          |
| 6             | 126 EUR         |
| 7             | 132 EUR         |
| 8             | 78 EUR          |
| 9             | 78 EUR          |
| 10            | 78 EUR          |
| 11            | 156 EUR         |
| 12            | 78 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>1129 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2019

**Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu (registrikood: 80431263) 20.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALVI PÄRN         | Juhatuse liige     | 02.02.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| Mobiiltelefon   | +372 5108764                   |
| E-posti aadress | korteryhistupurila15@online.ee |