

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu

registrikood: 80431263

telefon: +372 5108764

e-posti aadress: korteriyhistupurila15@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu on asutatud 20.12.2017.aastal.
Korteriühistus on kokku 12 eraisikutele kuuluvat korterit.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes -1525 eurot. Negatiivse tulemi peamiseks põhjuseks on see, et suvel vahetati hoone koridori aknad, mille maksumust ei arvestatud maha reservfondist.

31.12.2019. seisuga on liikmetelt kogutud 22 323 eurot sihtotstarbelisi tasusid.

Ühistul ei olnud töötajaid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 532	19 257	
Nõuded ja ettemaksed	351	313	2
Kokku käibevarad	21 883	19 570	
Kokku varad	21 883	19 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	482	458	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 323	18 509	
Kokku lühiajalised kohustised	22 805	18 967	
Kokku kohustised	22 805	18 967	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	603	0	
Aruandeaasta tulem	-1 525	603	
Kokku netovara	-922	603	
Kokku kohustised ja netovara	21 883	19 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 141	1 511	4
Kokku tulud	1 141	1 511	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 670	-909	
Kokku kulud	-2 670	-909	
Põhitegevuse tulem	-1 529	602	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-1 525	603	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 529	602	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	-313	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24	458	3
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 539	748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 814	18 509	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 814	18 509	
Kokku rahavood	2 275	19 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 257	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	19 257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 532	19 257	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	603	603
31.12.2018	603	603
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	603	603
Aruandeaasta tulem	-1 525	-1 525
31.12.2019	-922	-922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	351	351
Kokku nõuded ja ettemaksed	351	351
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	313	313

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	482	482
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	458	458

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud tegevuskuludeks	1 141	1 511
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 141	1 511

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	482	303

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	78 EUR
2	97 EUR
3	78 EUR
4	78 EUR
5	78 EUR
6	132 EUR
7	132 EUR
8	78 EUR
9	78 EUR
10	78 EUR
11	156 EUR
12	78 EUR
Kokku:	1141 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2020

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu (registrikood: 80431263) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI PÄRN	Juhatuse liige	23.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108764
E-posti aadress	korteryhistupurila15@online.ee