

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80431263

telefon: +372 5108764

e-posti aadress: korteriyhistupurila15@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu on asutatud 20.12.2017.aastal.
Korteriühistus on kokku 12 eraisikutele kuuluvat korterit.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 502 eurot(2020.aastal -220 eurot).

2021. aastal renoveeriti hoone katus. Renoveerimise kogumaksumus oli 42 284 eurot.

Renoveerimine toimus kogutud remondifondi arvelt ja lisaks võeti laenu summas 15 000 eurot. Laen tagastatakse 5 aasta jooksul.

31.12.2021. seisuga on liikmetelt kogutud remondifondi jääk 1 225 eurot.

Ühistul ei olnud töötajaid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 396	25 062	
Nõuded ja ettemaksed	2 802	430	2
Kokku käibevarad	4 198	25 492	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 014	0	2
Kokku põhivarad	12 014	0	
Kokku varad	16 212	25 492	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 642	0	
Võlad ja ettemaksed	488	498	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 225	26 136	
Kokku lühiajalised kohustised	4 355	26 634	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 014	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	12 014	0	
Kokku kohustised	16 369	26 634	
Netovara			
Reservid	483	0	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 142	-922	
Aruandeaasta tulem	502	-220	
Kokku netovara	-157	-1 142	
Kokku kohustised ja netovara	16 212	25 492	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 934	1 225	4
Muud tulud	24	0	
Kokku tulud	1 958	1 225	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 459	-1 449	
Kokku kulud	-1 459	-1 449	
Põhitegevuse tulem	499	-224	
Intressitulud	278	4	
Intressikulud	-275	0	
Aruandeaasta tulem	502	-220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	499	-224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	270	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	16
Laekunud intressid	3	3
Muud rahavood põhitegevusest	-29 217	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-28 455	-284
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-15 000	0
Antud laenude tagasimaksed	345	0
Laekunud intressid	275	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 380	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-345	0
Makstud intressid	-275	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 789	3 814
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 169	3 814
Kokku rahavood	-23 666	3 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 062	21 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 666	3 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 396	25 062

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	-922	-922
Aruandeaasta tulem	0	-220	-220
Muutused reservides	0	0	0
31.12.2020	0	-1 142	-1 142
Aruandeaasta tulem	0	502	502
Muutused reservides	483	0	483
31.12.2021	483	-640	-157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 15 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	14 656	2 642	12 014
Nõuded liikmete vastu	160	160	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 816	2 802	12 014
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	0	0	0
Nõuded liikmete vastu	430	430	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	430	430	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	498	498
Kokku võlad ja ettemaksed	498	498

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud tegevuskuludeks	1 934	1 225
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 934	1 225

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 802	430
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 802	430

PIKAAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 014	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 014	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	15 000	345	14 655
Kokku antud laenud	0	15 000	345	14 655

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	111 EUR
Krt 2	222 EUR
Krt 3	111 EUR
Krt 4	128 EUR
Krt 5	168 EUR
Krt 6	195 EUR
Krt 7	264 EUR
Krt 8	111 EUR
Krt 9	111 EUR
Krt 10	180 EUR
Krt 11	222 EUR
Krt 12	111 EUR
Kokku:	1934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2022

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80431263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI PÄRN	Juhatuse liige	26.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108764
E-posti aadress	korteryhistupurila15@online.ee