

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80431263

telefon: +372 5108764

e-posti aadress: korteriyhistupurila15@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu on asutatud 20.12.2017.aastal.
Korteriühistus on kokku 12 eraisikutele kuuluvat korterit.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes 46 eurot(2021.aastal 502 eurot).

2022. aastal paigaldati korterelamule septik.

Septiku ost ja paigaldus toimus kogutud remondifondi arvelt ja lisaks võeti laenu summas 8 300 eurot. Laen tagastatakse 4 aasta jooksul.
31.12.2022. seisuga on liikmetelt kogutud remondifondi jääk 1 001 eurot.

Ühistul ei olnud töötajaid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 014	1 396	
Nõuded ja ettemaksed	4 885	2 802	2
Kokku käibevarad	5 899	4 198	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 690	12 014	2
Kokku põhivarad	14 690	12 014	
Kokku varad	20 589	16 212	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 725	2 642	
Võlad ja ettemaksed	540	488	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	518	1 225	
Kokku lühiajalised kohustised	5 783	4 355	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 917	12 014	
Kokku pikaajalised kohustised	14 917	12 014	
Kokku kohustised	20 700	16 369	
Netovara			
Reservid	483	483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-640	-1 142	
Aruandeaasta tulem	46	502	
Kokku netovara	-111	-157	
Kokku kohustised ja netovara	20 589	16 212	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 920	1 934	4
Muud tulud	143	24	
Kokku tulud	2 063	1 958	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 017	-1 459	
Kokku kulud	-2 017	-1 459	
Põhitegevuse tulem	46	499	
Intressitulud	1 581	278	
Intressikulud	-1 581	-275	
Aruandeaasta tulem	46	502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46	499	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	270	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	52	-10	
Laekunud intressid	0	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-10 920	-29 217	
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 822	-28 455	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-8 300	-15 000	
Antud laenude tagasimaksed	3 540	345	
Laekunud intressid	1 581	275	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 179	-14 380	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 300	15 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 313	-345	
Makstud intressid	-1 581	-275	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 213	4 789	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 619	19 169	
Kokku rahavood	-382	-23 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 396	25 062	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-382	-23 666	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 014	1 396	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	-1 142	-1 142
Aruandeaasta tulem	0	502	502
Muutused reservides	483	0	483
31.12.2021	483	-640	-157
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	483	-640	-157
Aruandeaasta tulem	0	46	46
31.12.2022	483	-594	-111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	19 415	4 725	14 690
Nõuded liikmete vastu	160	160	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 575	4 885	14 690
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	14 656	2 642	12 014
Nõuded liikmete vastu	160	160	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 816	2 802	12 014

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	488	488

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud tegevuskuludeks	1 920	1 934
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 920	1 934

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 885	2 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 885	2 802

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 628	12 014
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 628	12 014

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	15 000	345	14 655
Kokku antud laenud	0	15 000	345	14 655
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	14 655	8 300	3 540	19 415
Kokku antud laenud	14 655	8 300	3 540	19 415

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	15 000	345	14 655
Kokku laenukohustised	0	15 000	345	14 655
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	14 655	8 300	3 313	19 642
Kokku laenukohustised	14 655	8 300	3 313	19 642

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	114 EUR
Krt 2	228 EUR
Krt 3	114 EUR
Krt 4	114 EUR
Krt 5	114 EUR
Krt 6	0 EUR
Krt 7	276 EUR
Krt 8	114 EUR
Krt 9	114 EUR
Krt 10	390 EUR
Krt 11	228 EUR
Krt 12	114 EUR
Kokku:	1920 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80431263) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI PÄRN	Juhatuse liige	01.05.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108764
E-posti aadress	korteryhistupurila15@online.ee