

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu

registrikood: 80431263

telefon: +372 5108764

e-posti aadress: korteriyhistupurila15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu on asutatud 20.12.2017.aastal.
Korteriühistus on kokku 12 eraisikutele kuuluvat korterit.

Ühistu põhitegevusalaks on hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).

Aruandeperioodi tulemiks kujunes -30 eurot(2022.aastal 46 eurot).

31.12.2023. seisuga on liikmetelt kogutud remondifondi jääk 1 001 eurot.

Ühistul ei olnud töötajaid. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	977	1 014	
Nõuded ja ettemaksed	5 325	4 885	2
Kokku käibevarad	6 302	5 899	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 493	14 690	2
Kokku põhivarad	9 493	14 690	
Kokku varad	15 795	20 589	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 196	4 725	
Võlad ja ettemaksed	502	540	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	472	518	
Kokku lühiajalised kohustised	6 170	5 783	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 720	14 917	
Kokku pikaajalised kohustised	9 720	14 917	
Kokku kohustised	15 890	20 700	
Netovara			
Reservid	529	483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-594	-640	
Aruandeaasta tulem	-30	46	
Kokku netovara	-95	-111	
Kokku kohustised ja netovara	15 795	20 589	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 481	1 920
Muud tulud	143	143
Kokku tulud	2 624	2 063
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-2 017
Kokku kulud	-2 654	-2 017
Põhitegevuse tulem	-30	46
Intressitulud	-1 206	1 581
Intressikulud	1 206	-1 581
Aruandeaasta tulem	-30	46

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	46
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38	52
Muud rahavood põhitegevusest	0	-10 920
Kokku rahavood põhitegevusest	-37	-10 822
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-8 300
Antud laenude tagasimaksed	4 725	3 540
Laekunud intressid	1 206	1 581
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 931	-3 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 300
Saadud laenude tagasimaksed	-4 725	-3 313
Makstud intressid	-1 206	-1 581
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 931	13 619
Kokku rahavood	-37	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 014	1 396
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37	-382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	977	1 014

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	483	-640	-157
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	483	-640	-157
Aruandeaasta tulem	0	46	46
31.12.2022	483	-594	-111
Aruandeaasta tulem	0	-30	-30
Muutused reservides	46	0	46
31.12.2023	529	-624	-95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	14 690	5 197	9 493
Nõuded liikmete vastu	128	128	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 818	5 325	9 493
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	19 415	4 725	14 690
Nõuded liikmete vastu	160	160	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 575	4 885	14 690

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	502	502
Kokku võlad ja ettemaksed	502	502
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	540	540

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud tegevuskuludeks	2 481	1 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 481	1 920

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 325	4 885
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 325	4 885

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	9 493	14 690
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 493	14 690

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	14 655	8 300	3 540	19 415
Kokku antud laenud	14 655	8 300	3 540	19 415
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	19 415	0	4 725	14 690
Kokku antud laenud	19 415	0	4 725	14 690

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Asutajad ja liikmed	14 655	8 300	3 313	19 642
Kokku laenukohustised	14 655	8 300	3 313	19 642
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Asutajad ja liikmed	19 642	0	4 726	14 916
Kokku laenukohustised	19 642	0	4 726	14 916

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	189 EUR
Krt 2	183 EUR
Krt 3	204 EUR
Krt 4	189 EUR
Krt 5	189 EUR
Krt 6	0 EUR
Krt 7	276 EUR
Krt 8	174 EUR
Krt 9	219 EUR
Krt 10	350 EUR
Krt 11	288 EUR
Krt 12	219 EUR
Kokku:	2480 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2024

Rapla vald, Purila küla, Uus tn 4 korteriühistu (registrikood: 80431263) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI PÄRN	Juhatuse liige	13.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5108764
E-posti aadress	korteryhistupurila15@gmail.com