

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kalmistu tee 11b // 11c korteriühistu

registrikood: 80430921

telefon: +372 6103900

e-posti aadress: nommeliiva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kalmistu tee 11b // 11c korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2020 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2020. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Fondi nimetus	Fondi jääk 31.12.2019	Kogutud	Kasutatud	Fondi jääk 31.12.2020
Kalmistu tee 11b remondifond	1513	1732	398	2847
Kalmistu tee 11c remondifond	832	828	247	1413
Kokku	2345	2560	645	4260

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 993	6 936	
Nõuded ja ettemaksed	5 721	5 047	2
Kokku käibevarad	12 714	11 983	
Kokku varad	12 714	11 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 344	3 974	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 260	3 733	4, 7
Kokku lühiajalised kohustised	8 604	7 707	
Kokku kohustised	8 604	7 707	
Netovara			
Reservkapital	4 266	4 266	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	-9	
Aruandeaasta tulem	-166	19	
Kokku netovara	4 110	4 276	
Kokku kohustised ja netovara	12 714	11 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 111	18 091	5, 7
Annetused ja toetused	0	1 400	
Kokku tulud	20 111	19 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 745	-2 077	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 532	-17 395	8
Kokku kulud	-20 277	-19 472	
Põhitegevuse tulem	-166	19	
Aruandeaasta tulem	-166	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-166	19
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-674	1 760
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	370	740
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	527	0
Kokku rahavood põhitegevusest	57	2 519
Kokku rahavood	57	2 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 936	4 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	2 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 993	6 936

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 266	-9	4 257
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 266	-9	4 257
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2019	4 266	10	4 276
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2020	4 266	-156	4 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kalmistu tee 11b // 11c korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 721	5 721
Ostjatelt laekumata arved	5 721	5 721
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 721	5 721
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 871	4 871
Ettemakstud kindlustustasu	176	176
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 047	5 047

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 344	4 344
Kokku võlad ja ettemaksed	4 344	4 344
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 940	3 940
Korteriomanike ettemaks	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	3 974	3 974

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 11B	1 217	1 732	-1 436	1 513
Remondifond 11C	290	828	-287	832
Muu fond	790	598	0	1 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 297	3 158	-1 723	3 733
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 297	3 158	-1 723	3 733

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 11B	1 513	1 732	-398	2 847
Remondifond 11C	832	828	-247	1 413
Muu fond	1 388		-1 388	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 733	2 560	-2 033	4 260
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 733	2 560	-2 033	4 260

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorra tasud	7 851	8 920
Hooldustasud	7 369	3 731
Haldustasud	3 075	3 359
Korteri tööde tasud	71	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 745	1 722
Kindlustustasud	0	359
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 111	18 091

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Hoovid korda toetus	0	1 400
Kokku annetused ja toetused	0	1 400

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	645	1 722
Kindlustusmaksed	0	355
Haljastuse hooldus	1 100	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 745	2 077

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorra kulud	7 852	8 909
Hoolduskulud	7 366	5 131
Halduskulud	3 243	3 348
Korteritööde kulud	71	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 532	17 395

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 721	0	5 047	0

Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine

Nimetus	Tulu	Kulu	Jaak
Elekter	11165	11165	0
Vesi	3422	3422	0
Soojus	7814	7814	0
Prügivedu	1520	1520	0
Kokku	23921	23921	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalmistu tee 11b - 01 Tallinn	1581 EUR
Kalmistu tee 11b - 02 Tallinn	2487 EUR
Kalmistu tee 11b - 03 Tallinn	2511 EUR
Kalmistu tee 11b - 04 Tallinn	1295 EUR
Kalmistu tee 11b - 05 Tallinn	1405 EUR
Kalmistu tee 11b - 06 Tallinn	1941 EUR
Kalmistu tee 11b - 07 Tallinn	1199 EUR
Kalmistu tee 11b - 08 Tallinn	1468 EUR
Kalmistu tee 11b - 09 Tallinn	2611 EUR
Kalmistu tee 11b - 10 Tallinn	2325 EUR
Kalmistu tee 11b - 11 Tallinn	1402 EUR
Kalmistu tee 11b - 12 Tallinn	2286 EUR
Kalmistu tee 11b - 13 Tallinn	1802 EUR
Kalmistu tee 11b - 14 Tallinn	1491 EUR
Kalmistu tee 11b - 15 Tallinn	2991 EUR
Kalmistu tee 11b - 16 Tallinn	2756 EUR
Kalmistu tee 11c - 01 Tallinn	1838 EUR
Kalmistu tee 11c - 02 Tallinn	975 EUR
Kalmistu tee 11c - 03 Tallinn	1203 EUR
Kalmistu tee 11c - 04 Tallinn	1556 EUR
Kalmistu tee 11c - 05 Tallinn	2366 EUR
Kalmistu tee 11c - 06 Tallinn	2789 EUR
Kalmistu tee 11c - 07 Tallinn	2095 EUR
Kalmistu tee 11c - 08 Tallinn	2616 EUR
Kalmistu tee 11c - 09 Tallinn	925 EUR
Kokku:	47914 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tallinn, Kalmistu tee 11b // 11c korteriühistu (registrikood: 80430921) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS EIMLA	Juhatuse liige	25.06.2021
JÜRI NIKOLAJEV	Juhatuse liige	25.06.2021
KÜLLIKE MELTS	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6103900
E-posti aadress	nommeliiva@gmail.com