

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80432340

telefon: +372 58115697, +372 56229322

e-posti aadress: dagmar.mosharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Munga tn 3 tegutseb iseseisvalt alates 2018. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhivara arvelevõtmise minimaalväärtus on 1000 eurot. Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

Korteriühistu tööd korraldab 7-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmeid 2019.a. eraldi ei tasustatud.

Aruandeaastal koguti liikmetelt igakuiseid hooldus- ja remonditööde fondi makseid 0,45 €/m².

2020. aastal on plaanis tegeleda tavapärase majandustegevusega.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Munga tn 3 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 242	5 172
Nõuded ja ettemaksed	989	1 555
Kokku käibevarad	11 231	6 727
Kokku varad	11 231	6 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	779	915
Kokku lühiajalised kohustised	779	915
Kokku kohustised	779	915
Netovara		
Reservid	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 612	0
Aruandeaasta tulem	4 640	4 612
Kokku netovara	10 452	5 812
Kokku kohustised ja netovara	11 231	6 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 315	4 418
Muud tulud	26	847
Kokku tulud	5 341	5 265
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28	-356
Mitmesugused tegevuskulud	-656	-297
Muud kulud	-17	0
Kokku kulud	-701	-653
Põhitegevuse tulem	4 640	4 612
Aruandeaasta tulem	4 640	4 612

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 415	12 414
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-69	-557
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 276	-6 685
Kokku rahavood põhitegevusest	5 070	5 172
Kokku rahavood	5 070	5 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 172	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 070	5 172
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 242	5 172

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		4 612	4 612
Muutused reservides	1 200		1 200
31.12.2018	1 200	4 612	5 812
Aruandeaasta tulem		4 640	4 640
31.12.2019	1 200	9 252	10 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu on koostanud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 majandusaasta aruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangakonto ja kassa jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalarvetest ja laenu nõudeid, mis kuuluvad sissenõudmisele järgmisel majandusaastal, lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, üldelekter ja prügivedu) ja maksete vahendamistest tekkinud tulud kajastab korteriühistu muu tuluna.

Kulud

Kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, üldelekter ja prügivedu) ja maksete vahendamisest tekkinud kulud kajastab korteriühistu vahekontol.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontol	10 242	5 172
Kokku raha	10 242	5 172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	989	989
Ostjatelt laekumata arved	989	989
Kokku nõuded ja ettemaksed	989	989
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 555	1 555
Ostjatelt laekumata arved	1 555	1 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 555	1 555

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 315	4 418
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 315	4 418

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	28	356
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28	356

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1M	1501 EUR
Korter 1	1496 EUR
Korter 2	1628 EUR
Korter 3	1484 EUR
Korter 4	1480 EUR
Korter 5	1667 EUR
Korter 6	1270 EUR
Korter 7	1360 EUR
Kokku:	11886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80432340) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MOŠAROV	Juhatuse liige	11.06.2020
TARGO PODEKRAT	Juhatuse liige	11.06.2020
MAIT MIHKELSOO	Juhatuse liige	11.06.2020
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	12.06.2020
TOOMAS LÕOKENE	Juhatuse liige	06.07.2020
KRISTJAN LUTS	Juhatuse liige	20.10.2020
LAURI KÕRGVEE	Juhatuse liige	02.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229322
Mobiiltelefon	+372 58115697
E-posti aadress	dagmar.mosharov@gmail.com