

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu

registrikood: 80432340

telefon: +372 58115697, +372 56229322

e-posti aadress: dagmar.mosharov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Munga tn 3 tegutseb iseseisvalt alates 2018. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhivara arvelevõtmise minimaalväärtus on 1000 eurot. Aruandeaastal põhivara ei soetatud.

Korteriühistu tööd korraldab 6-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmeid 2021.a. eraldi ei tasustatud.

Aruandeaastal koguti liikmetelt igakuiseid hooldus- ja remonditööde fondi makseid 0,45 €/m².

2022. aastal on plaanis tegeleda tavapärase majandustegevusega.

Juhatusel hinnangul on korteriühistu Munga tn 3 jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 436	13 593
Nõuded ja ettemaksed	1 708	1 343
Kokku käibevarad	19 144	14 936
Kokku varad	19 144	14 936
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 275	834
Kokku lühiajalised kohustised	1 275	834
Kokku kohustised	1 275	834
Netovara		
Reservid	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 902	9 252
Aruandeaasta tulem	3 767	3 650
Kokku netovara	17 869	14 102
Kokku kohustised ja netovara	19 144	14 936

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 315	5 315
Muud tulud	831	199
Kokku tulud	6 146	5 514
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 471	-385
Mitmesugused tegevuskulud	-908	-1 479
Kokku kulud	-2 379	-1 864
Põhitegevuse tulem	3 767	3 650
Aruandeaasta tulem	3 767	3 650

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 594	11 781
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 751	-8 430
Kokku rahavood põhitegevusest	3 843	3 351
Kokku rahavood	3 843	3 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 593	10 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 843	3 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 436	13 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200	9 252	10 452
Aruandeaasta tulem		3 650	3 650
31.12.2020	1 200	12 902	14 102
Aruandeaasta tulem		3 767	3 767
31.12.2021	1 200	16 669	17 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu on koostanud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta aruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangakonto ja kassa jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalarvetest ja laenu nõudeid, mis kuuluvad sissenõudmisele järgmisel majandusaastal, lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, üldelekter ja prügivedu) ja maksete vahendamistest tekkinud tulud kajastab korteriühistu muu tuluna.

Kulud

Kommunaalteenuste (vesi, kanalisatsioon, üldelekter ja prügivedu) ja maksete vahendamisest tekkinud kulud kajastab korteriühistu vahekontol.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	17 436	13 593
Kokku raha	17 436	13 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 708	1 708
Ostjatelt laekumata arved	1 708	1 708
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 708	1 708
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 343	1 343
Ostjatelt laekumata arved	1 343	1 343
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 343	1 343

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 315	5 315
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 315	5 315

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 471	385
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 471	385

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1743 EUR
1M	1713 EUR
2	1771 EUR
3	1714 EUR
4	1692 EUR
5	1976 EUR
6	1446 EUR
7	1619 EUR
Kokku:	13674 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Tartu linn, Munga tn 3 korteriühistu (registrikood: 80432340) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MOŠAROV	Juhatuse liige	13.06.2022
LAURI KÕRGVEE	Juhatuse liige	15.06.2022
MAIT MIHKELSOO	Juhatuse liige	18.06.2022
TARGO PODEKRAT	Juhatuse liige	21.06.2022
DENISS SÕRITSA	Juhatuse liige	28.06.2022
TOOMAS LÕOKENE	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229322
Mobiiltelefon	+372 58115697
E-posti aadress	dagmar.mosharov@gmail.com