

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 23 korteriühistu

registrikood: 80432185

e-posti aadress: purde23tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub remondifondi. Olulisem remontöö 2018.aastal oli katuse osaline renoveerimine summas 4364 eurot.

2019. aastal korteriühistu Purde 23 jätkab tegevust korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel. Kavas on katuse ulatuslikum renoveerimine. Korteriühistu tööd korraldab 3 – liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	27.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 687	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 774	1 845	2
Kokku käibevarad	3 461	1 845	
Kokku varad	3 461	1 845	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 678	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	330	884	
Kokku lühiajalised kohustised	2 008	884	
Kokku kohustised	2 008	884	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 431	961	
Aruandeaasta tulem	22	0	
Kokku netovara	1 453	961	
Kokku kohustised ja netovara	3 461	1 845	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 633	8
Kokku tulud	11 633	
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 035	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 076	
Tööjõukulud	-1 500	9
Kokku kulud	-11 611	
Põhitegevuse tulem	22	
Aruandeaasta tulem	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 124
Kokku rahavood põhitegevusest	1 217
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	470
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	470
Kokku rahavood	1 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 687

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Muud muutused netovaras	961		961
27.12.2017	961		961
Aruandeaasta tulem		22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	470		470
31.12.2018	1 431	22	1 453

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Purde 23 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 774	1 774
Ostjatelt laekumata arved	1 774	1 774
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 774	1 774
	27.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 845	1 845
Viitlaekumised	1 845	1 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 845	1 845

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018
	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	74
Kohustuslik kogumispension	5
Töötuskindlustusmaksed	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 439	1 439
Võlad töövõtjatele	108	108
Maksuvõlad	84	84
Saadud ettemaksed	47	47
Muud saadud ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 678

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Eesti Energia AS	109
Tartu Keskkatlamaja AS	1 077
Ekovir OÜ	86
Tartu Veevärk AS	167
Kokku võlad tarnijatele	1 439

Kajastatud on 31.12.2018. a. esitatud tarnijate arved, mille tasumise tähtaeg saabus 2019. aasta jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018
Töötasude kohustis	108
Kokku võlad töövõtjatele	108

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	27.12.2017	Saadud	Tulu	27.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		884		884
Sihtkapital		961		961
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	884	1 845		1 845
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	884	1 845		1 845
	27.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	884	5 010	-5 564	330
Sihtkapital	961	470	-1 431	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 845	5 480	-6 995	330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 845	5 480	-6 995	330

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.12.2017 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	5 298
Haldusfond	300
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	5 565
Sihtkapital	470
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 633

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	27.12.2017 - 31.12.2018
Palgakulu	1 121
Sotsiaalmaksud	379
Kokku tööjõukulud	1 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	27.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 774	145

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	27.12.2017 - 31.12.2018	27.12.2017 - 27.12.2017
Arvestatud tasu	1 121	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Purde 23-1	1538 EUR
Purde 23-2	1443 EUR
Purde 23-3	1306 EUR
Purde 23-4	1233 EUR
Purde 23-5	1562 EUR
Purde 23-6	1395 EUR
Purde 23-7	1337 EUR
Purde 23-8	1401 EUR
Purde 23-9	1215 EUR
Purde 23-10	1368 EUR
Purde 23-11	1513 EUR
Purde 23-12	1198 EUR
Purde 23-13	1071 EUR
Purde 23-14	1625 EUR
Purde 23-15	1473 EUR
Kokku:	20678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

Tartu linn, Purde tn 23 korteriühistu (registrikood: 80432185) 27.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TIIGIMÄGI	Juhatuse liige	10.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	purde23tartu@gmail.com