

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 23 korteriühistu

registrikood: 80432185

e-posti aadress: purde23tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Suurema tööna teostati katuse remont 25115 eurot. Remonti finantseeriti remondifondist 20669 ulatuses. Korteriühistu kogub remondifondi.

2022. aastal korteriühistu Purde 23 jätkab tegevust korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel. Kavas on katuse ulatuslikum renoveerimine. Korteriühistu tööd korraldab 3 – liikmeline juhatus.

Piret Tiigimägi
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 204	11 417	
Nõuded ja ettemaksed	7 351	2 734	2; 10
Kokku käibevarad	8 555	14 151	
Kokku varad	8 555	14 151	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 238	1 668	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	10 931	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 238	12 599	
Kokku kohustised	7 238	12 599	
Netovara			
Reservkapital	1 431	1 431	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121	-6	
Aruandeaasta tulem	-235	127	
Kokku netovara	1 317	1 552	
Kokku kohustised ja netovara	8 555	14 151	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 429	7 291	8
Kokku tulud	26 429	7 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 669	-1 531	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 196	-3 833	
Tööjõukulud	-1 800	-1 800	9
Kokku kulud	-26 665	-7 164	
Põhitegevuse tulem	-236	127	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-235	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-236	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 617	-650
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 570	207
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 931	8 208
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 213	7 892
Kokku rahavood	-10 213	7 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 417	3 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 213	7 892
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 204	11 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 431	-6	1 425
Aruandeaasta tulem		127	127
31.12.2020	1 431	121	1 552
Aruandeaasta tulem		-235	-235
31.12.2021	1 431	-114	1 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Purde 23 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 906	2 906	
Viitlaekumised	2 906	2 906	
Korteriomanikele esitamata remondiarved.	4 445	4 445	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 351	7 351	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	171	171	
Ostjatelt laekumata arved	171	171	
Muud nõuded	2 563	2 563	
Viitlaekumised	2 563	2 563	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 734	2 734	

Viitlaekumised 2906 €:

detsembri haldus- ja kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved 2022 a. jaanuaris.

Korteriomanikele esitamata remondiarved 4445 €:

31.12.2021 seisuga kogutud remondifondi ületanud remonttööde summa, mis kaetakse 2022. aastal kogutava remondifondiga.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	74	74
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	84

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 987	6 987	5
Võlad töövõtjatele	108	108	6
Maksuvõlad	84	84	3
Saadud ettemaksed	59	59	
Tulevaste perioodide tulud	5	5	
Muud saadud ettemaksed	54	54	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 238	7 238	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 415	1 415	5
Võlad töövõtjatele	108	108	6
Maksuvõlad	84	84	3
Saadud ettemaksed	61	61	
Tulevaste perioodide tulud	8	8	
Muud saadud ettemaksed	53	53	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668	1 668	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	192	140
Tartu Keskkatlamaja AS	1 279	982
Ekovir OÜ	107	89
Tartu Veevärk AS	181	204
Evari Ehitus OÜ	5 228	0
Kokku võlad tarnijatele	6 987	1 415

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	108	108
Kokku võlad töövõtjatele	108	108

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 723	9 739	-1 531	10 931
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 723	9 739	-1 531	10 931
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 723	9 739	-1 531	10 931
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 931	9 738	-20 669	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 931	9 738	-20 669	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 931	9 738	-20 669	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	5 400	5 400	
Haldusfond	360	360	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	20 669	1 531	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 429	7 291	

Hooldustasud on tasud elamu haldus- ja hooldusteenuseks ja juhatuse liikme tasuks.
Haldusfondist finantseeritakse erinevaid hooldustöid.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	1 345	1 345	10
Sotsiaalmaksud	455	455	
Kokku tööjõukulud	1 800	1 800	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 351	2 734
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 351	2 734
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	54	0
Kokku võlad ja ettemaksed	54	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 345	1 345

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Purde 23-1	1937 EUR
Purde 23-2	1933 EUR
Purde 23-3	1750 EUR
Purde 23-4	1555 EUR
Purde 23-5	2132 EUR
Purde 23-6	1983 EUR
Purde 23-7	1818 EUR
Purde 23-8	1841 EUR
Purde 23-9	1553 EUR
Purde 23-10	1870 EUR
Purde 23-11	2039 EUR
Purde 23-12	1600 EUR
Purde 23-13	1487 EUR
Purde 23-14	2293 EUR
Purde 23-15	1991 EUR
Kokku:	27782 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tartu linn, Purde tn 23 korteriühistu (registrikood: 80432185) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET TIIGIMÄGI	Juhatuse liige	09.12.2022
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne üle vaadatud kü revisjonikomisjoni poolt ja heaks kiidetud	
KERLI KIKAS	Juhatuse liige	09.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	purde23tartu@gmail.com