

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Purde tn 23 korteriühistu

registrikood: 80432185

e-posti aadress: purde23tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Suurema tööna teostati katuse remont 10 648 eurot, elektritööd 546 eurot ja trepi parandus 903 eurot. Remonti finantseeriti remondifondist 12 096 euro ulatuses. Korteriühistu kogub remondifondi.

2024. aastal korteriühistu Purde 23 jätkab tegevust korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühisel majandamisel ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisel. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 322	7 439	
Nõuded ja ettemaksed	2 647	4 044	2
Kokku käibevarad	11 969	11 483	
Kokku varad	11 969	11 483	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 614	2 683	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 951	6 724	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 565	9 407	
Kokku kohustised	9 565	9 407	
Netovara			
Reservkapital	2 315	2 315	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-114	
Aruandeaasta tulem	89	-125	
Kokku netovara	2 404	2 076	
Kokku kohustised ja netovara	11 969	11 483	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 611	11 329	6
Muud tulud	9	0	
Kokku tulud	17 620	11 329	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 097	-5 329	5
Mitmesugused tegevuskulud	-5 434	-4 325	
Tööjõukulud	0	-1 800	7
Kokku kulud	-17 531	-11 454	
Põhitegevuse tulem	89	-125	
Aruandeaasta tulem	89	-125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	89	-125
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 397	3 307
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69	-4 555
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	466	6 724
Muud rahavood põhitegevusest	0	884
Kokku rahavood põhitegevusest	1 883	6 235
Kokku rahavood	1 883	6 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 439	1 204
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 883	6 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 322	7 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 431	-114	1 317
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 431	-114	1 317
Aruandeaasta tulem	0	-125	-125
Asutajate ja liikmete sissemaksed	884	0	884
31.12.2022	2 315	-239	2 076
Aruandeaasta tulem	0	89	89
Muud muutused netovaras	0	239	239
31.12.2023	2 315	89	2 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Purde 23 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79
Muud nõuded	2 568	2 568
Viitlaekumised	2 568	2 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 647	2 647
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 044	4 044
Viitlaekumised	4 044	4 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 044	4 044

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 568	2 568
Saadud ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide tulud	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	2 614	2 614
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 332	2 332
Maksuvõlad	79	79
Saadud ettemaksed	272	272
Muud saadud ettemaksed	272	272
Kokku võlad ja ettemaksed	2 683	2 683

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	169	141
Gren Tartu AS	1 711	1 913
Tartu Veevärk AS	195	177
Seltax Haldus OÜ	400	0
Eesti Keskkonnateenused AS	93	101
Kokku võlad tarnijatele	2 568	2 332

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		12 053	-5 329	6 724
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		12 053	-5 329	6 724
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		12 053	-5 329	6 724
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 724	12 564	-12 337	6 951
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 724	12 564	-12 337	6 951
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 724	12 564	-12 337	6 951

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 254	5 640
Haldusfond	0	360
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 097	5 329
Kindlustusmaksed	260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 611	11 329

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 345
Sotsiaalmaksud	0	455
Kokku tööjõukulud	0	1 800
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 620	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	4 620	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 345

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2516 EUR
korter 2	2557 EUR
korter 3	2302 EUR
korter 4	1950 EUR
korter 5	2641 EUR
korter 6	2593 EUR
korter 7	2210 EUR
korter 8	1955 EUR
korter 9	2038 EUR
korter 10	2444 EUR
korter 11	2667 EUR
korter 12	2038 EUR
korter 13	1899 EUR
korter 14	2869 EUR
korter 15	2503 EUR
Kokku:	35182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2024

Tartu linn, Purde tn 23 korteriühistu (registrikood: 80432185) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SELLIK	Juhatuse liige	15.08.2024