

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 korteriühistu

registrikood: 80432179

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 alustas oma tegevust 27.detsember 2017.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Kesa 10 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu kapitali on 1734 eurot.

Perioodil alates 01.07.21 kuni 30.06.22.a. tulem on 1 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 750	18 346	2
Nõuded ja ettemaksed	3 051	2 399	3
Kokku käibevarad	23 801	20 745	
Kokku varad	23 801	20 745	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 958	1 589	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 958	1 589	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 109	17 424	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 109	17 424	
Kokku kohustised	22 067	19 013	
Netovara			
Reservkapital	1 734	1 734	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-2	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	1 734	1 732	
Kokku kohustised ja netovara	23 801	20 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 581	5 133	5,6
Muud tulud	2	4	7,10
Kokku tulud	6 583	5 137	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 138	-637	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 447	-4 500	
Kokku kulud	-6 585	-5 137	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	26 864	23 706	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 464	-19 508	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 400	4 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	2 404	4 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 346	14 148	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 404	4 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 750	18 346	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2020	1 734	-2	1 732
Aruandeaasta tulem		0	0
30.06.2021	1 734	-2	1 732
Aruandeaasta tulem		2	2
30.06.2022	1 734	0	1 734

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud avariitöödefondi) kajastatakse laekumise hetkel kohustusena ning tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatuse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Arvelduskontod	20 750	18 346
Kokku raha	20 750	18 346

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 739	2 739
Ostjatelt laekumata arved	2 739	2 739
Ettemaksed	312	312
Tulevaste perioodide kulud	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 051	3 051
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 142	2 142
Ostjatelt laekumata arved	2 142	2 142
Ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide kulud	257	257
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 399	2 399

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 2739 eurot, s.h. kajastatud 2022.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2022.a. juuni kulude kohta summas 2108 eurot ja viitmakse summas 631 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 646	1 646
Saadud ettemaksed	312	312
Tulevaste perioodide tulud	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	1 958	1 958
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 332	1 332
Saadud ettemaksed	257	257
Tulevaste perioodide tulud	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	1 589	1 589

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	13 238	4 823	-637	17 424
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 238	4 823	-637	17 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 238	4 823	-637	17 424
	30.06.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	17 424	4 823	2 138	20 109
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 424	4 823	2 138	20 109
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 424	4 823	2 138	20 109

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 443	4 496	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 138	637	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 581	5 133	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	3	
Muud	1	1	10
Kokku muud tulud	2	4	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2022	30.06.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	14

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal korteriühistu juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

01.07.21 - 30.06.22.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	11768	11767	1
Prügivedu	1635	1635	0
Vesi	4401	4401	0
Kindlustus	332	332	0
		KOKKU	1

01.07.20 - 30.06.21.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	7653	7652	1
Prügivedu	1664	1664	0

Vesi	4830	4830	0
Kindlustus	370	370	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2040 EUR
2	2213 EUR
3	2193 EUR
4	1929 EUR
5	1828 EUR
6	2629 EUR
7	1438 EUR
8	1409 EUR
9	1706 EUR
10	2112 EUR
11	1768 EUR
12	2556 EUR
13	2227 EUR
14	1412 EUR
Kokku:	27460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80432179) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIVI LAIDROO	Juhatuse liige	02.10.2022
ALLAN AASMA	Juhatuse liige	02.10.2022
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	03.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee