

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2023

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2024

**ärinimi:** Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 korteriühistu

**registrikood:** 80432179

**e-posti aadress:** info@majavara.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 alustas oma tegevust 27.detsember 2017.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Kesa 10 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu kapitali on 1734 eurot.

Perioodil alates 01.07.23 kuni 30.06.24.a. tulem on 380 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 726	24 001	2
Nõuded ja ettemaksed	2 892	2 325	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>29 618</b>	<b>26 326</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>29 618</b>	<b>26 326</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 094	1 847	4
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 094</b>	<b>1 847</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 410	22 745	5
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>25 410</b>	<b>22 745</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>27 504</b>	<b>24 592</b>	
Netovara			
Reservkapital	1 734	1 734	
Aruandeaasta tulem	380	0	
<b>Kokku netovara</b>	<b>2 114</b>	<b>1 734</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>29 618</b>	<b>26 326</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 447	6 253	5,6
Muud tulud	3	1	7,10
<b>Kokku tulud</b>	<b>5 450</b>	<b>6 254</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 158	-2 188	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 292	-4 070	
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 450</b>	<b>-6 258</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	
Intressikulud	379	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>380</b>	<b>0</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 727	29 188
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 382	-25 941
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>2 345</b>	<b>3 247</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	380	4
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>380</b>	<b>4</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>2 725</b>	<b>3 251</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 001	20 750
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>2 725</b>	<b>3 251</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 726	24 001

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>30.06.2022</b>	1 734		1 734
Aruandeaasta tulem		0	0
<b>30.06.2023</b>	1 734		1 734
Aruandeaasta tulem		380	380
<b>30.06.2024</b>	1 734	380	2 114

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

### Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud avariitöödefondi) kajastatakse laekumise hetkel kohustusena ning tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Arvelduskontod	6 726	24 001
Deposiitkontod	20 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>26 726</b>	<b>24 001</b>

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 533	2 533
Ostjatelt laekumata arved	2 533	2 533
Ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide kulud	359	359
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 892</b>	<b>2 892</b>
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000
Ettemaksed	325	325
Tulevaste perioodide kulud	325	325
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 325</b>	<b>2 325</b>

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 2533 eurot, s.h. kajastatud 2024.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2024.a. juuni kulude kohta summas 2128 eurot ja viitmakse summas 405 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 725	1 725
Võlad töövõtjatele	10	10
Saadud ettemaksed	359	359
Tulevaste perioodide tulud	359	359
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 094</b>	<b>2 094</b>
	30.06.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 522	1 522
Saadud ettemaksed	325	325
Tulevaste perioodide tulud	325	325
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 847</b>	<b>1 847</b>

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	30.06.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	30.06.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	20 109	4 824	-2 188	22 745
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	20 109	4 824	-2 188	22 745
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	20 109	4 824	-2 188	22 745
	30.06.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	30.06.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	22 745	4 823	-2 158	25 410
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	22 745	4 823	-2 158	25 410
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	22 745	4 823	-2 158	25 410

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>			
Hooldustasud	3 289	4 065	
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>			
Remonditasud	2 158	2 188	5
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>5 447</b>	<b>6 253</b>	

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0	
Muud	2	1	10
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2024	30.06.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.  
Aruandeaastal korteriühistu juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud.

## Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

01.07.23 - 30.06.24.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	11431	11430	1
Prügivedu	1598	1597	1
Vesi	5673	5673	0
Kindlustus	412	412	0
		<b>KOKKU</b>	<b>2</b>

01.07.22 - 30.06.23.a.

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	12461	12461	0
Prügivedu	1679	1678	1

Vesi	5016	5016	0
Kindlustus	391	391	0
		<b>KOKKU</b>	<b>1</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2001 EUR
2	2443 EUR
3	2055 EUR
4	1822 EUR
5	1792 EUR
6	2188 EUR
7	1517 EUR
8	1374 EUR
9	1647 EUR
10	2143 EUR
11	2021 EUR
12	2527 EUR
13	2448 EUR
14	1282 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>27260 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2024

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 10 korteriühistu (registrikood: 80432179) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	29.09.2024
LAIVI LAIDROO	Juhatuse liige	29.09.2024
STEVE SÕERUER	Juhatuse liige	30.09.2024
OVE TORNIUS	Juhatuse liige	01.10.2024