

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 15 korteriühistu

registrikood: 80432156

e-posti aadress: kypapli15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus peaks kirjutama..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 666	5 154	2
Nõuded ja ettemaksed	2 654	2 457	3
Kokku käibevarad	8 320	7 611	
Kokku varad	8 320	7 611	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 585	2 168	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 935	4 643	
Kokku lühiajalised kohustised	7 520	6 811	
Kokku kohustised	7 520	6 811	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Kokku netovara	800	800	
Kokku kohustised ja netovara	8 320	7 611	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 388	4 235	6
Kokku tulud	3 388	4 235	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 388	-4 235	7
Kokku kulud	-3 388	-4 235	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 798	21 593
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 286	-22 123
Kokku rahavood põhitegevusest	512	-530
Kokku rahavood	512	-530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 154	5 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512	-530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 666	5 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	800	800
31.12.2019	800	800
31.12.2020	800	800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 15 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 16 liiget. Osakapitali suuruseks on 800 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	5 666	5 154
Kokku raha	5 666	5 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 654	2 654
Ostjatelt laekumata arved	2 654	2 654
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 654	2 654
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 457	2 457
Ostjatelt laekumata arved	2 457	2 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 457	2 457

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 585	2 585
Kokku võlad ja ettemaksed	2 585	2 585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 168	2 168
Kokku võlad ja ettemaksed	2 168	2 168

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Veevärk AS		159
SW Energia OÜ		1 753
OÜ Olme		194
Eesti Energia AS		29
Ragn-Sells AS		33
Kokku võlad tarnijatele		2 168

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	462	462
Heakorratasud	462	462
Haldustasud	1 399	1 399
Tasud üldkulude katteks	93	1 129
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	972	783
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 388	4 235

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	-462	-462
Haldusteenus	-1 401	-1 401
Heakord	-462	-462
Pangateenus	-10	-11
Riigilõiv, juristiteenused	0	-7
Remondikulud	-972	-783
Muud kulud (materjalid, pisiremont)	-81	-1 109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 388	-4 235

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2020	2019
vesi ja kanalisatsioon	1 795	1 933
soojusenergia	12 836	13 840
prügivedu	481	566
üldelekter	207	308
kokku	15 319	16 647

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Papli 15-1	1432 EUR
Papli 15-2	1336 EUR
Papli 15-3	1568 EUR
Papli 15-4	1129 EUR
Papli 15-5	987 EUR
Papli 15-6	1222 EUR
Papli 15-7	945 EUR
Papli 15-8	1111 EUR
Papli 15-9	940 EUR
Papli 15-10	1084 EUR
Papli 15-11	1042 EUR
Papli 15-12	1163 EUR
Papli 15-13	915 EUR
Papli 15-14	1681 EUR
Papli 15-15	900 EUR
Papli 15-16	1561 EUR
Kokku:	19016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2021

Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80432156) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI KÄRNER	Juhatuse liige	20.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kypapli15@gmail.com