

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80432156

**e-posti aadress:** kypapli15@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                              | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 10 |
| Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus                    | 10 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 15 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomaniike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse hinnangul on Korteriühistu tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 11 425        | 7 861         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 573         | 3 025         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>14 998</b> | <b>10 886</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 998</b> | <b>10 886</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 870         | 2 808         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 326        | 7 276         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 196</b> | <b>10 084</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 196</b> | <b>10 084</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 800           | 800           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2             | 0             |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0             | 2             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>802</b>    | <b>802</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>14 998</b> | <b>10 886</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 913         | 3 003         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 913</b>  | <b>3 003</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -3 913        | -3 001        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-3 913</b> | <b>-3 001</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>2</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>2</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 24 498       | 22 277       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -20 934      | -20 082      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 564</b> | <b>2 195</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 564</b> | <b>2 195</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 7 861        | 5 666        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 564</b> | <b>2 195</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 11 425       | 7 861        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 800           |                     | 800            |
| Aruandeaasta tulem |               | 2                   | 2              |
| <b>31.12.2021</b>  | 800           | 2                   | 802            |
| Aruandeaasta tulem |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2022</b>  | 800           | 2                   | 802            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tõrvandi Papli 15 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

#### Seotud osapooled

Korteriühistul on 16 liiget. Osakapitali suuruseks on 800 eurot. Juhatus on valitud kolmeliikmeline.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedpank          | 11 425        | 7 861        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 425</b> | <b>7 861</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 573        | 3 573          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 573        | 3 573          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 573</b> | <b>3 573</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 025        | 3 025          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 025        | 3 025          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 025</b> | <b>3 025</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 870        | 2 870          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 870</b> | <b>2 870</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 808        | 2 808          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 808</b> | <b>2 808</b>   |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tartu Veevärk AS               | 170          | 132          |
| SW Energia OÜ                  | 2 183        | 2 381        |
| OÜ Olme                        | 381          | 194          |
| Eesti Energia AS               | 46           | 64           |
| Ragn-Sells AS                  | 90           | 37           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 870</b> | <b>2 808</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remonditasud                                               | 7 276      | 5 638    | -1 588                            | 11 326     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 7 276      | 5 638    | -1 588                            | 11 326     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 7 276      | 5 638    | -1 588                            | 11 326     |

Remondifondi kasutamine 2022.aastal:

Pangateenuste katteks -10 €  
Materjalid ja hooldustööd -1 578 €

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 462          | 462          |
| Heakorrasud                          | 462          | 462          |
| Haldustasud                          | 1 398        | 1 398        |
| Tasud üldkulude katteks              | 1 591        | 196          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 485          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>3 913</b> | <b>3 003</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Hoolduskulud                           | -462          | -462          |
| Haldusteenus                           | -1 401        | -1 401        |
| Heakord                                | -462          | -462          |
| Pangateenus                            | -10           | -10           |
| Riigilõiv, juristiteenused             | 0             | 0             |
| Remondikulud                           | 0             | -485          |
| Muud kulud (materjalid, pisiremont)    | -1 578        | -181          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-3 913</b> | <b>-3 001</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

## Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

| Teenuse liik           | 2022          | 2021          |
|------------------------|---------------|---------------|
| vesi ja kanalisatsioon | 1 724         | 1 681         |
| soojusenergia          | 14 392        | 14 831        |
| prügivedu              | 525           | 476           |
| üldelekter             | 444           | 319           |
| <b>kokku</b>           | <b>17 085</b> | <b>17 307</b> |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Papli 15-1    | 1933 EUR         |
| Papli 15-2    | 1495 EUR         |
| Papli 15-3    | 2024 EUR         |
| Papli 15-4    | 1524 EUR         |
| Papli 15-5    | 1230 EUR         |
| Papli 15-6    | 1652 EUR         |
| Papli 15-7    | 1246 EUR         |
| Papli 15-8    | 1500 EUR         |
| Papli 15-9    | 1265 EUR         |
| Papli 15-10   | 1462 EUR         |
| Papli 15-11   | 1250 EUR         |
| Papli 15-12   | 1534 EUR         |
| Papli 15-13   | 1312 EUR         |
| Papli 15-14   | 2247 EUR         |
| Papli 15-15   | 1231 EUR         |
| Papli 15-16   | 2140 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>25045 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

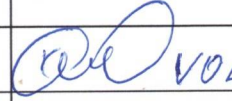
Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Kambja vald, Tõrvandi alevik, Papli tn 15 korteriühistu (registrikood: 80432156) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTEL ARRO       | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

# Papli 15 KÜ üldkoosolekust osavõtjate nimekiri

,,....19.....,.....aprill.....2023.a.

| Krt. | Korteriomanik        | Omaniku allkiri                                                                      | Korteri suurus m2 | Märkused Volitused                                                                        |
|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | Kalju Tisler         |    | 72,5 m2           |                                                                                           |
| 2.   | Liia Kütt, Tiia Vesi |                                                                                      | 57,9 m2           |                                                                                           |
| 3.   | Enike Sabalisk       |                                                                                      | 72,3 m2           |                                                                                           |
| 4.   | Kaari Muuga          |                                                                                      | 59,1 m2           |                                                                                           |
| 5.   | Aleksandr Randvere   |    | 47,5 m2           |                                                                                           |
| 6.   | Rando Kalagin        |   | 56,9 m2           |                                                                                           |
| 7.   | Tiiu Lilla           |                                                                                      | 47,8 m2           |  vol |
| 8.   | Tiina Mägi           |                                                                                      | 58,1 m2           |                                                                                           |
| 9.   | Arvi Kirisaare       |                                                                                      | 48,2 m2           |                                                                                           |
| 10.  | Anneli Peramets      |   | 57,7 m2           |                                                                                           |
| 11.  | Katri Minski         |   | 47,6 m2           |                                                                                           |
| 12.  | Aleksander Korotkov  |  | 57,8 m2           |                                                                                           |
| 13.  | Marijela Põhjala     |                                                                                      | 47,9 m2           |  vol |
| 14.  | Kristel Arro         |   | 80,4 m2           |                                                                                           |
| 15.  | Ülari Kärner         |                                                                                      | 46,8 m2           |                                                                                           |
| 16.  | Märt Lõhmus          |                                                                                      | 81,2 m2           |                                                                                           |

Kokku

939,7 m2

Koosolekust osavõtjate arv: .....9

Koosoleku juhataja: ANNELI ILVES 

Protokollija: KRISTEL ARRO 

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | kypapli15@gmail.com |