

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80432127

telefon: +372 5090162

e-posti aadress: rein.ustaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 33 asutati 27.12.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ töö korraldab juhatus, mis on 2- liikmeline.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 1611 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2018 a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 434	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 611	1 574	2
Kokku käibevarad	4 045	1 574	
Kokku varad	4 045	1 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 501	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 501	0	
Kokku kohustised	2 501	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 574	1 574	
Aruandeaasta tulem	-30	0	
Kokku netovara	1 544	1 574	
Kokku kohustised ja netovara	4 045	1 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 535
Kokku tulud	1 535
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403
Kokku kulud	-1 565
Põhitegevuse tulem	-30
Aruandeaasta tulem	-30

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 611	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 501	3
Kokku rahavood põhitegevusest	860	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 574	
Kokku rahavood	2 434	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 434	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 434	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 574		1 574
31.12.2017	1 574		1 574
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2018	1 574	-30	1 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Telliskivi 33 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglasel väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 611	1 611
Ostjatelt laekumata arved	1 611	1 611
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 611	1 611
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 574	1 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574	1 574

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
reservfond	2 038	2 038
Kokku võlad ja ettemaksed	2 501	2 501

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018
Mittesihotstarbelised tasud	
raamatupidamisteenus	935
haldusteenus	110
kindlustus	182
kommunalteenuste vahendus	146
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	162
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 535

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018
Remonditööd	162
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	162

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018
kindlustus	362
raamatupidamisteenus	935
haldusteenus	76
riigilõiv	20
pangateenused	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 403

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1177 EUR
krt. 2	811 EUR
krt. 3	1286 EUR
krt. 4	1145 EUR
krt. 5	802 EUR
krt. 6	884 EUR
krt. 7	522 EUR
krt. 8	568 EUR
krt. 9	793 EUR
M1	576 EUR
Kokku:	8564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tallinn, Telliskivi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80432127) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN USTAAL	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090162
E-posti aadress	rein.ustaal@gmail.com