

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80432127

e-posti aadress: mhobesalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 33 asutati 27.12.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ töötab korraldab juhatus, mis on 2- liikmeline.

Korteriomandite üldvõlg KÜ-le on 3105 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

2020.a võttis korteriühistu laenu SEB pangast 16510 EUR, tähtajaga 2 aastat.

2021.a. lõpuks oli laenujääk 1236 eurot.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2021 a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 286	15 292	
Nõuded ja ettemaksed	4 341	15 781	2
Kokku käibevarad	6 627	31 073	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 236	
Kokku põhivarad	0	1 236	
Kokku varad	6 627	32 309	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 236	14 489	3
Võlad ja ettemaksed	1 568	642	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 865	14 087	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 669	29 218	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 236	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 236	
Kokku kohustised	4 669	30 454	
Netovara			
Reservkapital	1 574	1 574	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	281	128	
Aruandeaasta tulem	103	153	
Kokku netovara	1 958	1 855	
Kokku kohustised ja netovara	6 627	32 309	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 001	14 956
Annetused ja toetused	0	12 837
Muud tulud	7	66
Kokku tulud	19 008	27 859
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 108	-26 047
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-1 472
Kokku kulud	-18 677	-27 519
Põhitegevuse tulem	331	340
Intressikulud	-228	-187
Aruandeaasta tulem	103	153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	331	340	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 813	349	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	926	-3 837	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 222	14 087	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 778	10 939	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-228	-187	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-228	-187	
Kokku rahavood	-13 006	10 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 292	4 540	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 006	10 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 286	15 292	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 574	128	1 702
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2020	1 574	281	1 855
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2021	1 574	384	1 958

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Telliskivi 33 2021.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 105	3 105	
Ostjatelt laekumata arved	3 105	3 105	
Laenunõuded	1 236	1 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 341	4 341	

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 292	1 292	
Ostjatelt laekumata arved	1 292	1 292	
Laenunõuded	15 725	14 489	1 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 017	15 781	1 236

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
SEB investeerimislaen	1 236	1 236			6,75	EUR	25.08.2022
Muud laenukohustised kokku	1 236	1 236					
Laenukohustised kokku	1 236	1 236					

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
SEB investeerimislaen	15 725	14 489	1 236		6,75	EUR	25.08.2022
Muud laenukohustised kokku	15 725	14 489	1 236				
Laenukohustised kokku	15 725	14 489	1 236				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	387	387
Saadud ettemaksed	255	255
Tulevaste perioodide tulud	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	642	642

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	4 054	36 267	-785	-25 449	14 087
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 054	36 267	-785	-25 449	14 087
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 054	36 267	-785	-25 449	14 087
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	14 087	5 114		-17 336	1 865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 087	5 114		-17 336	1 865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 087	5 114		-17 336	1 865

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
raamatupidamisteenus	1 020	1 020
haldusteenus	120	120
kindlustus	346	356
kommunalteenuste vahendus	179	63
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 619	12 425
Laenumaksed	14 489	785
Laenuintress	228	187
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 001	14 956

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 837
Kokku annetused ja toetused	0	12 837
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	12 838

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	66
Kokku muud tulud	7	66

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 619	25 262
Laenumaksed	14 489	785
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 108	26 047

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
kindlustus	349	345
raamatupidamisteenus	1 020	1 020
haldus	0	80
pangateenused	36	18
hooldus	162	9
Muud	2	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 569	1 472

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1048	1003	45
Prügivedu	405	405	0
Elekter	41	41	0
Gaas	4253	4119	134
KOKKU	5747	5568	179

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 33 - 1	1728 EUR
Telliskivi 33 - 2	773 EUR
Telliskivi 33 - 3	1893 EUR
Telliskivi 33 - 4	2017 EUR
Telliskivi 33 - 5	1106 EUR
Telliskivi 33 - 6	1382 EUR
Telliskivi 33 - 7	766 EUR
Telliskivi 33 - 8	797 EUR
Telliskivi 33 - 9	1177 EUR
Telliskivi 33 - M1	713 EUR
Kokku:	12352 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Telliskivi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80432127) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS NARUSK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mhobesalu@gmail.com