

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80432127

e-posti aadress: mhobesalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 33 asutati 27.12.2017.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ töötab korraldab juhatus, mis on 2- liikmeline.

Korteriomandite üldvõlg KÜ-le on 1699 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

2020.a võttis korteriühistu laenu SEB pangast 16510 EUR, tähtajaga 2 aastat.

2022.a. augusti lõpuks laen tasuti.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2022 a. korteriühistus palka ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 218	2 286	
Nõuded ja ettemaksed	1 883	4 341	2
Kokku käibevarad	3 101	6 627	
Kokku varad	3 101	6 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 236	
Võlad ja ettemaksed	1 094	1 568	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 865	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 094	4 669	
Kokku kohustised	1 094	4 669	
Netovara			
Reservkapital	1 574	1 574	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	384	281	
Aruandeaasta tulem	49	103	
Kokku netovara	2 007	1 958	
Kokku kohustised ja netovara	3 101	6 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 123	19 001	5
Muud tulud	4	7	6
Kokku tulud	9 127	19 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 604	-17 108	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 439	-1 569	8
Kokku kulud	-9 043	-18 677	
Põhitegevuse tulem	84	331	
Intressikulud	-35	-228	
Aruandeaasta tulem	49	103	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	84	331	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 406	-1 813	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-474	926	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 049	-12 222	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 033	-12 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-35	-228	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35	-228	
Kokku rahavood	-1 068	-13 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 286	15 292	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 068	-13 006	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 218	2 286	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 574	281	1 855
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2021	1 574	384	1 958
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2022	1 574	433	2 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Telliskivi 33 2022.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020 a. on muudetud reservfondi jäägi kajastamine bilansis, see on viidud reale "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Raha

Rahalised vahendid on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetumaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustistena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse- ja revisjonikomisjoni liikmed.

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenu summat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma võetakse

bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 699	1 699	
Ostjatelt laekumata arved	1 699	1 699	
Nõuded seotud osapoolte vastu	184	184	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 883	1 883	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 105	3 105	
Ostjatelt laekumata arved	3 105	3 105	
Laenunõuded	1 236	1 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 341	4 341	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 094	1 094
Kokku võlad ja ettemaksed	1 094	1 094
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 568	1 568
Kokku võlad ja ettemaksed	1 568	1 568

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	14 087	5 114	-17 336		1 865
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 087	5 114	-17 336		1 865
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 087	5 114	-17 336		1 865
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	1 865	3 590	-5 639	184	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 865	3 590	-5 639	184	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 865	3 590	-5 639	184	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 700	0
raamatupidamisteenus	1 140	1 020
haldusteenus	120	120
kindlustus	409	346
kommunalteenuste vahendus	115	179
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 368	2 619
Laenumaksed	1 236	14 489
Laenuintress	35	228
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 123	19 001

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	7
Kokku muud tulud	4	7

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	4 368	2 619
Laenumaksed	1 236	14 489
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 604	17 108

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
kindlustus	472	349
raamatupidamisteenus	1 140	1 020
haldus	25	0
pangateenused	36	36
hooldus	964	162
koristusteenus	802	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 439	1 569

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 699	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699	0

Kommunaalteenuste vahendamine

	Määratud	Kulu	Netotulu (-kulu)
Vesi- ja kanalisatsioon	1078	969	109
Prügivedu	431	439	-8
Elekter	42	42	0
Gaas	4453	4439	14
KOKKU	6004	5889	115

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Telliskivi 33 - 1	2451 EUR
Telliskivi 33 - 2	986 EUR
Telliskivi 33 - 3	1952 EUR
Telliskivi 33 - 4	2032 EUR
Telliskivi 33 - 5	973 EUR
Telliskivi 33 - 6	1416 EUR
Telliskivi 33 - 7	613 EUR
Telliskivi 33 - 8	572 EUR
Telliskivi 33 - 9	1198 EUR
Telliskivi 33 - M1	882 EUR
Kokku:	13075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Telliskivi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80432127) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA HÕBESALU	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mhobesalu@gmail.com