

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 45 korteriühistu

registrikood: 80431961

telefon: +372 5145441

e-posti aadress: oru.korteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu nr 45, asukohaga Valgamaa, Valga vald, Öru alevik, on asutatud detsembris 2017.aastal. Ühingu eesmärgiks on majandada ja hallata kortereid tulemuslikult, et mitte sattuda majandusraskustesse. 2018. aastal olime tublid ja suutsime majandada nende väheste rahaliste vahenditega nii, et korterimanikud jäid rahule ning maja oli hoodatud. Juhatuse liikmetele tasusid ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	168
Nõuded ja ettemaksed	682
Kokku käibevarad	850
Kokku varad	850
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	305
Kokku lühiajalised kohustised	305
Kokku kohustised	305
Netovara	
Aruandeaasta tulem	545
Kokku netovara	545
Kokku kohustised ja netovara	850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 096
Kokku tulud	1 096
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-501
Muud kulud	-50
Kokku kulud	-551
Põhitegevuse tulem	545
Aruandeaasta tulem	545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	623
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	61
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-551
Muud rahavood põhitegevusest	35
Kokku rahavood põhitegevusest	168
Kokku rahavood	168
Raha ja raha ekvivalentide muutus	168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	545	545
31.12.2018	545	545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel

Raha

Raha ja selle ekvivalenidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil

Finantskohustised

Finantskohustused on kajastatud sihtotstarbelisena bilansis

Tulud

Tulud koosnevad ühistu liikmetelt tasutud kommunaalmaksetest

Kulud

Kuludena kajastatakse ühingu põhikirjalise tegevusega seotud kulusid ja väljaminekuid.

Seotud osapooled

Aruandes seotud osapoolteks loetud korteriühistu liikmeid

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	300 EUR
2	226 EUR
3	120 EUR
4	180 EUR
5	171 EUR
6	120 EUR
7	0 EUR
8	170 EUR
9	187 EUR
10	158 EUR
11	0 EUR
12	0 EUR
Kokku:	1632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Valga vald, Õru alevik, Õru keskus 45 korteriühistu (registrikood: 80431961) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SARV	Juhatuse liige	26.06.2019
KATRIN LIIVE	Juhatuse liige	26.06.2019
AILE RAUDVASSAR	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5145441
E-posti aadress	oru.korteryhistu@gmail.com