

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu

registrikood: 80431955

telefon: +372 55695289

e-posti aadress: ingakree@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu asutamiskoosolek toimus 11.12.2017.a.

KÜ Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Korteriühistu raamatupidamist peab juhatuse liige Inga Kree, raamatupidamise tarkvara Merit Aktiva programmiga. Litsentsi tarkvarale ostetakse 2020 aastal ühistu liikmetelt korjatud remondifondi rahadest.

SEB panga ülekandetasud+kuuhooldustasud ning ühekordne tasu Rahandusministeeriumile juhatuse liikme muudatuseks kokku 26,72 eurot.

Korteriühistu haldus- ning haljastustöid tegid ühistu liikmed ühiselt ning muruniitmiseks kasutasime teenust, mille tasu lisandus ühistu poolt koostatud arvele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 073	1 166	743
Nõuded ja ettemaksed	135	144	140
Kokku käibevarad	2 208	1 310	883
Kokku varad	2 208	1 310	883
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69	69	55
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 743	1 790	836
Kokku lühiajalised kohustised	2 812	1 859	891
Kokku kohustised	2 812	1 859	891
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-549	-8	
Aruandeaasta tulem	-55	-541	-8
Kokku netovara	-604	-549	-8
Kokku kohustised ja netovara	2 208	1 310	883

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-298
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-243
Kokku kulud	-55	-541
Põhitegevuse tulem	-55	-541
Aruandeaasta tulem	-55	-541

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-55	-541
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	963	1 023
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-59
Kokku rahavood põhitegevusest	907	423
Kokku rahavood	907	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 166	743
Raha ja raha ekvivalentide muutus	907	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 073	1 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018			-8	-8
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	-8	-8
Aruandeaasta tulem	0	0	-541	-541
31.12.2019	0	0	-549	-549
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	-549	-549
Aruandeaasta tulem	0	0	-55	-55
31.12.2020	0	0	-604	-604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Esitusvaluuta on euro, ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol asuvat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Koristus ja hoolduskulu 12,10 eurot.

Kulud

Aruandeaasta kasumit mõjutavad järgmised igapäevase äritegevusega kulud:

Merit Aktiva programmi kasutuslitsents 39,44 eurot, SEB konto kuutasud ning ülekandetasud 26,72 eurot

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed Inga Kree ja Maila Grünthal.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	135	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	385 EUR
Korter 2	554 EUR
Korter 3	316 EUR
Korter 4	426 EUR
Korter 5	231 EUR
Korter 6	231 EUR
Korter 7	232 EUR
Korter 8	232 EUR
Kokku:	2607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2021

Viljandi vald, Jämejala küla, Jämejala tee 11 korteriühistu (registrikood: 80431955) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KREE	Juhatuse liige	22.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55695289
E-posti aadress	ingakree@gmail.com