

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pargi tn 3a korteriühistu

registrikood: 80431820

e-posti aadress: poltsav@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Pargi 3A tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamu Pargi 3A

Elamu üldpind 1242m²

Eluruumide üldpind 970m²

Eluruumide arv 12 korterit

Elamumaa 2245m², s.h. ehitusalune maa 436m²

Üldkasutatav pind 339,7m²

Remondifondi arvelt osteti uus pelletikatel ATMOS ja pelletite moodulmahuti ning uuendati keskkütte süsteemi, milleks kulus 29161€ .

Ühistul töötajaid ei ole. Juhatusel liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 422	0
Nõuded ja ettemaksed	1 994	0
Kokku käibevarad	3 416	0
Kokku varad	3 416	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	821	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 195	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 016	0
Kokku kohustised	2 016	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 400	0
Kokku netovara	1 400	0
Kokku kohustised ja netovara	3 416	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	22.12.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 175	0
Muud tulud	25	0
Kokku tulud	36 200	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 161	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 039	0
Kokku kulud	-36 200	0
Põhitegevuse tulem		
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	35 198
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 176
Kokku rahavood põhitegevusest	22
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 400
Kokku rahavood	1 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
22.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 400	1 400
31.12.2018	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa Pargi tn 3a KÜ 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt ühistu finantsseisundit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta algas 01.01.2018 ja lõppes 31.12.2018.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihtotstarbelise tasuna.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis sihtotstarbelise tasuna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	1 422	0
Kokku raha	1 422	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 994	1 994	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 994	1 994	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 994	1 994		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	53	0
Põltsamaa varahaldus OÜ	201	0
Ragn-Sells AS	34	0
Tartu Graanul AS	522	0
Telia Eesti AS	11	0
Kokku võlad tarnijatele	821	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	22.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	29 356	0	-29 161	195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		29 356		-29 161	195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		29 356		-29 161	195

2018.aastal saadud sihtfinantseerimine summas 29356 eurot, sisaldab elanike sissemakset remondifondi.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	22.12.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	-44	0
Koolituskulud	-205	0
Üldtarbimine ja tarbimisteenuste vahendamine	-6 700	0
Muud	-90	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 039	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 994	0

Põltsamaa Pargi tn 3A Korteriühistus on kokku 12 korterit

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1067 EUR
2	691 EUR
3	993 EUR
4	606 EUR
5	1130 EUR
6	610 EUR
7	1120 EUR
8	1188 EUR
9	1126 EUR
10	935 EUR
11	949 EUR
12	856 EUR
Kokku:	11271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2019

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pargi tn 3a korteriühistu (registrikood: 80431820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PAAS	Juhatuse liige	22.10.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	poltsav@hotmail.ee