

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pargi tn 3a korteriühistu

registrikood: 80431820

e-posti aadress: poltsav@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Pargi 3A tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamu Pargi 3A

Elamu üldpind 1242m²

Eluruumide üldpind 970m²

Eluruumide arv 12 korterit

Elamumaa 2245m², s.h. ehitusalune maa 436m²

Üldkasutatav pind 339,7m²

2019.a-l remondifondi arvelt paigaldati pelletite moodulmahutile hooldusluuk ning lõpetati radiaatoritele reguleerimis kraanide panek, milleks kulus 1470€.

Ühistul töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 377	1 422
Nõuded ja ettemaksed	1 552	1 994
Kokku käibevarad	7 929	3 416
Kokku varad	7 929	3 416
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 662	1 821
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 867	195
Kokku lühiajalised kohustised	6 529	2 016
Kokku kohustised	6 529	2 016
Netovara		
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	7 929	3 416

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 524	36 175
Muud tulud	0	25
Kokku tulud	2 524	36 200
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 470	-29 161
Mitmesugused tegevuskulud	-1 054	-7 039
Kokku kulud	-2 524	-36 200
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 634	35 198
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 534	-35 176
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 855	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 955	22
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 400
Kokku rahavood	4 955	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 422	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 955	1 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 377	1 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 400	1 400
31.12.2018	1 400	1 400
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa Pargi tn 3a KÜ 2019.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt ühistu finantsseisundit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta algas 01.01.2019 ja lõppes 31.12.2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihtotstarbelise tasuna.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis sihtotstarbelise tasuna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	6 377	1 422
Kokku raha	6 377	1 422

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 552	1 552	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 552	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 552	1 552		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 994	1 994	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 994	1 994	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 994	1 994		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	38	53
Põltsamaa varahaldus OÜ	232	201
Ragn-Sells AS	58	34
Tartu Graanul AS	661	522
Telia Eesti AS	11	11
Põltsamaa Autoveod OÜ	38	0
Kokku võlad tarnijatele	1 038	821

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		29 356	-29 161	195
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		29 356	-29 161	195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		29 356	-29 161	195
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	195	3 142	-1 470	1 867
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	195	3 142	-1 470	1 867
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	195	3 142	-1 470	1 867

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	-44
Koolituskulud	0	-205
Üldtarbimine ja tarbimisteenuste vahendamine	0	-6 700
Raamatupidamisteenus	-461	0
territooriumi hooldus	-167	0
Pelletikattla süsteemide hooldus	-313	0
Pangateenused	-71	0
Muud	-42	-90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 054	-7 039

Kommunaalteenuste vahendamine:

Puidugraanuli ost 5872eur
 Vesi + kanalisatsioon 2236eur
 Prügivedu 652eur
 Üldelekter 339eur
 Interneti ühendus pelletikattlale 129eur

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 552	1 994

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1470 EUR
2.	915 EUR
3.	1599 EUR
4.	1134 EUR
5.	1535 EUR
6.	844 EUR
7.	1603 EUR
8.	1562 EUR
9.	1611 EUR
10.	1272 EUR
11.	1380 EUR
12.	1121 EUR
Kokku:	16046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2020

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pargi tn 3a korteriühistu (registrikood: 80431820) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PAAS	Juhatuse liige	30.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	poltsav@hotmail.ee