

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pargi tn 3a korteriühistu

registrikood: 80431820

e-posti aadress: poltsav@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põltsamaa Pargi 3A tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamu Pargi 3A

Elamu üldpind 1242m²

Eluruumide üldpind 970m²

Eluruumide arv 12 korterit

Elamumaa 2245m², s.h. ehitusalune maa 436m²

Üldkasutatav pind 339,7m²

2021.a. Remonttöid ei korraldatud.

Tehti hooldus Atmos pelletikatlaga küttesüsteemile, kulu 231eur ja tulekustutite kontroll 14eur.

Ühistul töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 578	7 964	2
Nõuded ja ettemaksed	1 130	1 300	3
Kokku käibevarad	13 708	9 264	
Kokku varad	13 708	9 264	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 654	6 423	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 653	1 441	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 307	7 864	
Kokku kohustised	12 307	7 864	
Netovara			
Reservkapital	1 400	1 400	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 401	1 400	
Kokku kohustised ja netovara	13 708	9 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	880	4 452	
Kokku tulud	880	4 452	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 638	5
Mitmesugused tegevuskulud	-880	-1 814	6
Kokku kulud	-880	-4 452	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	11 360	11 525	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 681	-14 171	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 212	2 245	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 278	1 988	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 613	1 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	4 614	1 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 964	6 377	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 614	1 587	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 578	7 964	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 400		1 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2019			1 400
31.12.2020	1 400		1 400
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	1 400	1	1 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa Pargi tn 3a KÜ 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne kirjeldab asjakohaselt ja tõepäraselt ühistu finantsseisundit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Majandusaasta algas 01.01.2021 ja lõppes 31.12.2021.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) sihtotstarbelise tasuna.

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud ja juhatuse liikmed.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis sihtotstarbelise tasuna. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	12 578	7 964
Kokku raha	12 578	7 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 130	1 130	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 130	1 130	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130	1 130	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	31	38
Põltsamaa Vesi OÜ	251	239
Eesti Keskkonnateenused AS	43	43
Tartu Graanul AS	0	584
Telia Eesti AS	11	11
Põltsamaa Autoveod OÜ	38	38
Warmeston OÜ	741	0
Kokku võlad tarnijatele	1 115	953

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 867	2 212	-2 638	1 441
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 867	2 212	-2 638	1 441
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 867	2 212	-2 638	1 441
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 441	2 212		3 653
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 441	2 212		3 653
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 441	2 212		3 653

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	-461	-461
Territooriumi hooldus	-90	-30
Tehnosüsteemide kontroll, hooldus	-245	-558
Pangateenused	-84	-84
Muud	0	-681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-880	-1 814

Tehnosüsteemid

Katla Atmos hooldus 231eur

Tulekustutite hooldus ja kontroll 14eur

Muud

0eur

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 130	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130	1 300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1560 EUR
2.	991 EUR
3.	1513 EUR
4.	1236 EUR
5.	1449 EUR
6.	801 EUR
7.	1441 EUR
8.	1384 EUR
9.	1532 EUR
10.	1127 EUR
11.	1257 EUR
12	1067 EUR
Kokku:	15358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2022

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pargi tn 3a korteriühistu (registrikood: 80431820) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PAAS	Juhatuse liige	03.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	poltsav@hotmail.ee