

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 58111357

e-posti aadress: enn.marandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2020 .a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele 2020 aastal väljamakseid ei tehtud. Tööjõukulud puuduvad.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 888	2 900	
Nõuded ja ettemaksed	770	747	2
Kokku käibevarad	2 658	3 647	
Kokku varad	2 658	3 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	191	165	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 465	3 480	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 656	3 645	
Kokku kohustised	2 656	3 645	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	-3	
Aruandeaasta tulem	0	5	
Kokku netovara	2	2	
Kokku kohustised ja netovara	2 658	3 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 847	5 863	5
Kokku tulud	5 847	5 863	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 418	-2 281	6
Mitmesugused tegevuskulud	-429	-480	7
Tööjõukulud	0	-3 097	8
Kokku kulud	-5 847	-5 858	
Põhitegevuse tulem	0	5	
Aruandeaasta tulem	0	5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23	-87
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 403	6 144
Muud rahavood põhitegevusest	-5 418	-4 258
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 012	1 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-1 172
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 172
Kokku rahavood	-1 012	645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 900	2 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 012	645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 888	2 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	-3	-3
Aruandeaasta tulem	5	5
31.12.2019	2	2
31.12.2020	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	755	755
Ostjatelt laekumata arved	755	755
Muud nõuded	15	15
Viitlaekumised	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	770	770
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	747	747
Ostjatelt laekumata arved	747	747
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	2 766	6 411	-5 431	3 480
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 766	6 411	-5 431	3 480
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 766	6 411	-5 431	3 480
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	3 480	4 403	-5 418	2 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 480	4 403	-5 418	2 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 480	4 403	-5 418	2 465

Kulude jaotus:

välisüks+ tööd 3844,53
 bensiin muruniitjale 431,88
 muruniitja Makita 408,70
 korstnapühkimine 340
 isikliku auto komp 152,94
 lumesahk käepidemega 56,38
 toruummistuse likvideerimine 36
 kontoritarbed 28,99
 pangateenus 27,84
 lumelükkamise kütus 24
 remondimaterjalid 23,40

lumelabidas 15,98
 elektriubad 14
 kaastundeavaldus ajalehes 11
 erisoodustumaks maksuametile 2,75
 kokku 5418,39 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 845	1 172
Raamatupidamisteenus	429	469
Tegevuskulud remondi- ja haldusfondist	1 573	4 222
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 847	5 863

Remonditasu 3845 on välisus+ paigaldus, kantud remondifondist
 Tegevuskulud 1573 kantud vastavalt üldkoosoleku otsusele remondifondist
 kokku 5418 euri kantud remondifondist

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 172
Mitmesugused bürookulud	29	93
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	0
Korstnapühkimise teenus	340	420
Lumekoristustööd ja tarvikud	96	188
Auto kompensatsioon	153	70
Ledlambid anduritega	0	52
Teenustöö	36	61
Veemõõtjate vahetus	0	225
Välisukse paigaldus	3 703	0
Muruhooldustööd	432	0
Muruniiduk Makita	409	0
Remondimaterjalid	37	0
Ventilatsiooniklappide paigaldus+ materjal	142	0
Pangateenus	28	0
Kuulutus ajalehes	11	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 418	2 281

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	429	467
Vahendus	0	1
Muud	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	429	480

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	2 315
Sotsiaalmaksud	0	782
Kokku tööjõukulud	0	3 097
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	3 097
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	769	2 465	747	3 480

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	2020 kulu	2019 kulu	
Kanaliseatsioon	749,96	729,22	
Külm vesi	479,14	465,89	
Muruhooldustööd	0	163,20	
Prügivedu	303,02	244,44	
Vee abonenttasu	73,68	73,68	

Üldelekter	44,30	48,54	
Kokku	1650,10	1724,97	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	526 EUR
Korter 2	575 EUR
Korter 3	648 EUR
Korter 4	553 EUR
Korter 5	378 EUR
Korter 6	529 EUR
Korter 7	425 EUR
Korter 8	602 EUR
Korter 9	727 EUR
Korter 10	429 EUR
Korter 11	473 EUR
Korter 12	603 EUR
Kokku:	6468 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2021

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARANDI	Juhatuse liige	02.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58111357
E-posti aadress	enn.marandi@gmail.com