

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 58111357

e-posti aadress: enn.marandi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele 2021 aastal väljamakseid ei tehtud. Tööjõukulud puuduvad.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 196	1 888	
Nõuded ja ettemaksed	633	770	2
Kokku käibevarad	6 829	2 658	
Kokku varad	6 829	2 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	146	191	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 141	2 465	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 287	2 656	
Kokku kohustised	6 287	2 656	
Netovara			
Reservkapital	540	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Kokku netovara	542	2	
Kokku kohustised ja netovara	6 829	2 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 668	5 847	5
Kokku tulud	1 668	5 847	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 239	-5 418	4
Mitmesugused tegevuskulud	-429	-429	7
Kokku kulud	-1 668	-5 847	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	137	-23
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45	26
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 915	4 403
Muud rahavood põhitegevusest	-1 239	-5 418
Kokku rahavood põhitegevusest	3 768	-1 012
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	540	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	540	0
Kokku rahavood	4 308	-1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 888	2 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 308	-1 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 196	1 888

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	2	2
31.12.2020	0	2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540		540
31.12.2021	540	2	542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	633	633
Ostjatelt laekumata arved	633	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	755	755
Ostjatelt laekumata arved	755	755
Muud nõuded	15	15
Viitlaekumised	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	770	770

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	191	191

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hooldus- ja remondifond	3 480	4 403	-5 418	2 465	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 480	4 403	-5 418	2 465	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 480	4 403	-5 418	2 465	
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hooldus- ja remondifond	2 465	4 915	-1 239	6 141	6
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 465	4 915	-1 239	6 141	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 465	4 915	-1 239	6 141	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 845
Raamatupidamisteenus	429	429
Tegevuskulud remondi- ja haldusfondist	1 239	1 573
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 668	5 847

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	71	29
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	2
Korstnapühkimise teenus	280	340
Lumekoristustööd ja tarvikud	70	96
Auto kompensatsioon	0	153
Elektrikaubad	52	0
Teenustöö	0	36
Konteineri pesu ja transport	61	0
Välisukse paigaldus	0	3 703
Muruhooldustööd	132	432
Muruniiduk Makita	0	409
Remondimaterjalid	148	37
Ventilatsiooniklappide paigaldus+ materjal	0	142
Pangateenus	29	28
Kuulutus ajalehes	0	11
Murutrimmer	255	0
Prügivedu	61	0
Toruummistuse likvideerimine	62	0
Muud kulutarvikud	18	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 239	5 418

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	429	429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	429	429

Raamatupidamisteenuse kulu on jagatud teenusarvetele korteriomandi põhiselt.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	633	755
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	755
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 141	2 465
Kokku võlad ja ettemaksed	6 141	2 465

Nõuded liikmetele moodustab teenusarvete saldo seisuga 31.12.2021

Kohustused liikmetele on remondifondi saldo 31.12.2021

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	2021 kulu EUR	2020 kulu EUR	
Kanaliseatsioon	649,72	749,96	
Külm vesi	415,11	479,14	
Muruhooldustööd	0	0	
Prügivedu	452,65	303,02	
Vee abonenttasu	73,68	73,68	
Üldelekter	30,68	44,30	
Kokku	1621,84	1724,97	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	682 EUR
Korter 2	634 EUR
Korter 3	650 EUR
Korter 4	644 EUR
Korter 5	454 EUR
Korter 6	644 EUR
Korter 7	513 EUR
Korter 8	681 EUR
Korter 9	795 EUR
Korter 10	544 EUR
Korter 11	572 EUR
Korter 12	707 EUR
Kokku:	7520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN MARANDI	Juhatuse liige	23.05.2022
Resolutsioon:		

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58111357
E-posti aadress	enn.marandi@gmail.com