

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 55580220

e-posti aadress: aare@albtransport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmetele 2022 aastal väljamakseid ei tehtud. Tööjõukulud puuduvad.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	511	6 196	
Nõuded ja ettemaksed	1 234	633	2
Kokku käibevarad	1 745	6 829	
Kokku varad	1 745	6 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	559	146	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	608	6 141	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	1 167	6 287	
Kokku kohustised	1 167	6 287	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	36	0	
Kokku netovara	578	542	
Kokku kohustised ja netovara	1 745	6 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 626	1 668	5
Muud tulud	35	0	6
Kokku tulud	11 661	1 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 165	-1 239	4,7
Mitmesugused tegevuskulud	-460	-429	8
Kokku kulud	-11 625	-1 668	
Põhitegevuse tulem	36	0	
Aruandeaasta tulem	36	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-601	137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	413	-45
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 632	4 915
Muud rahavood põhitegevusest	-11 165	-1 239
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 685	3 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	540
Kokku rahavood	-5 685	4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 196	1 888
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 685	4 308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	511	6 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	540		540
31.12.2021	540	2	542
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2022	540	38	578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Ostjatelt laekumata arved	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	633	633
Ostjatelt laekumata arved	633	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	633	633

Ostjatelt laekumata arved- liikmete arvete saldod.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	146	146
Kokku võlad ja ettemaksed	146	146

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hooldus- ja remondifond	2 465	4 915	-1 239	6 141	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 465	4 915	-1 239	6 141	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 465	4 915	-1 239	6 141	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Hooldus- ja remondifond	6 141	5 632	-11 165	608	7
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 141	5 632	-11 165	608	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 141	5 632	-11 165	608	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	460	429
Sihotstarbelised tasud		
Tegevuskulud remondi- ja haldusfondist	557	1 239
Maja remonditööd	10 609	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 626	1 668

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022
Viivis	15
Maksekäsu menetluskulu	20
Kokku muud tulud	35

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	10 609	0
Mitmesugused bürookulud	29	71
Korstnapühkimise teenus	240	280
Lumekoristustööd ja tarvikud	96	70
Elektrikaubad	0	52
Konteineri pesu ja transport	0	61
Muruhooldustööd	118	132
Remondimaterjalid	0	148
Pangateenus	34	29
Lisatöö raamatupidajalt	31	0
Murutrimmer	0	255
Prügivedu	0	61
Toruummistuse likvideerimine	0	62
Muud kulutarvikud	8	18
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 165	1 239

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	460	429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	460	429

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 234	633
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	633
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	608	6 141
Kokku võlad ja ettemaksed	608	6 141

Nõuded asutajaliikmetele on tasumata teenusarvete saldo 31.12.2022

Kohustused asutajaliikmetele on remondifondi jääk 31.12.2022

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	2022 kulu EUR	2021 kulu EUR	
Kanaliseatsioon	566,83	649,72	
Külm vesi	367,59	415,11	
Riigilõiv maksekäsu kiirmenetlusel	65	0	
Prügivedu	472,52	452,65	
Vee abonenttasu	73,68	73,68	
Üldelekter	35,42	30,68	
Kokku	1581,04	1621,84	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	742 EUR
Korter 2	769 EUR
Korter 3	562 EUR
Korter 4	640 EUR
Korter 5	455 EUR
Korter 6	870 EUR
Korter 7	521 EUR
Korter 8	703 EUR
Korter 9	624 EUR
Korter 10	564 EUR
Korter 11	586 EUR
Korter 12	655 EUR
Kokku:	7691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE BOBROVSKI	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55580220
E-posti aadress	aare@albtransport.ee