

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu

registrikood: 80431607

telefon: +372 5242275

e-posti aadress: ringtee2@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ervita Ringtee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2023.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatuse liikmele arvestati juhatuse töö eest tasu summas 146,68 eurot, lisandusid maksukulud 48,40 eurot.

Raamatupidamisteenuse leping on Arbalans OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 606	511	
Nõuded ja ettemaksed	1 113	1 234	2
Kokku käibevarad	3 719	1 745	
Kokku varad	3 719	1 745	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 639	559	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 459	608	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 098	1 167	
Kokku kohustised	3 098	1 167	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	2	
Aruandeaasta tulem	43	36	
Kokku netovara	621	578	
Kokku kohustised ja netovara	3 719	1 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 989	11 626	5
Muud tulud	43	35	6
Kokku tulud	3 032	11 661	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 379	-11 165	7
Mitmesugused tegevuskulud	-415	-460	8
Tööjõukulud	-195	0	9
Kokku kulud	-2 989	-11 625	
Põhitegevuse tulem	43	36	
Aruandeaasta tulem	43	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	36
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	121	-601
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 080	413
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 840	5 632
Muud rahavood põhitegevusest	-2 989	-11 165
Kokku rahavood põhitegevusest	2 095	-5 685
Kokku rahavood	2 095	-5 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	511	6 196
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 095	-5 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 606	511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	540	2	542
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2022	540	38	578
Aruandeaasta tulem		43	43
31.12.2023	540	81	621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuete kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitusel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 044	1 044
Ostjatelt laekumata arved	1 044	1 044
Muud nõuded	69	69
Viitlaekumised	69	69
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 234	1 234
Ostjatelt laekumata arved	1 234	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 234	1 234

Muud viitlaekumised- kommunaalteenuse vahendus- vee vahe võlgnevus.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 616	1 616
Liikmete ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	6 141	5 632	-11 165	608
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 141	5 632	-11 165	608
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 141	5 632	-11 165	608
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hooldus- ja remondifond	608	3 840	-2 989	1 459
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	608	3 840	-2 989	1 459
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	608	3 840	-2 989	1 459

Remondifondi kulu
 tegevuskulud 415
 sihtotstarbelised kulus 2378,93
 palgakulu 195,08
 KOKKU 2989,01

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamisteenus	0	460
Sihotstarbelised tasud		
Tegevuskulud remondi- ja haldusfondist	2 989	557
Maja remonditööd	0	10 609
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 989	11 626

Raamatupidamisteenuse tasu on kantus 2023 aastal vahenduskuludes.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Viivis	43	15
Maksekäsu menetluskulu	0	20
Kokku muud tulud	43	35

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	0	10 609
Mitmesugused bürookulud	29	29
Korstnapühkimise teenus	0	240
Lumekoristustööd ja tarvikud	0	96
Muruhooldustööd	99	118
Remondimaterjalid	926	0
Pangateenus	12	34
Lisatöö raamatupidajalt	16	31
Kaugloetav veemöödik majale	1 274	0
Muud kulutarvikud	23	8
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 379	11 165

Sihotstarbelised kulud kantud maha remondi- ja hooldustasust.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	0	460
Isikliku auto kasutuse kompensatsioon	335	0
Kinkepakk	40	0
Riigilõiv muutmiskande avaldustele	30	0
Erijuhtude tulumkas kinkepakile	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	415	460

Raamatupidamisteenuse kulu 525,36 eurot on kajastatud 2023 aastal vahenduskuludes ja tuludes.
Kõik tegevuskulud on kajastatud väljaminekus hooldus- ja remondifondist.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	147	0
Sotsiaalmaksud	48	0
Kokku tööjõukulud	195	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Tööjõukulu on kantud maha hooldus- ja remondifondist.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 114	1 234
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114	1 234
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 378	608
Kokku võlad ja ettemaksed	1 378	608

Nõuded liikmetele on teenusarvete tasumata osa seisuga 31.12.2023 summas 1044,41 eurot ja tulevased lühiajalised nõuded summas 69,24 eurot

Kohustus liikmete eest on remondifondi jääk 1355,39 ja ettemaks liikmetelt 22,96 eurot

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus

Nimetus	2023 kulu EUR	2022 kulu EUR	
Kanalisatsioon	1004,65	566,83	
Külm vesi	581,66	367,59	
Riigilõiv maksekäsu kiirmenetlusel	0	65	
Prügivedu	504,42	472,52	
Vee abonenttasu	42,98	73,68	
Raamatupidamisteenus	525,36	0	
Üdelekter	42,05	35,42	
Kokku	2701,12	1581,04	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	701 EUR
Korter 2	444 EUR
Korter 3	415 EUR
Korter 4	528 EUR
Korter 5	433 EUR
Korter 6	1090 EUR
Korter 7	446 EUR
Korter 8	550 EUR
Korter 9	473 EUR
Korter 10	419 EUR
Korter 11	472 EUR
Korter 12	524 EUR
Kokku:	6495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2024

Järva vald, Ervita küla, Ringtee 2 korteriühistu (registrikood: 80431607) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE KERN	Juhatuse liige	13.06.2024
Resolutsioon:	Rene Kerna 37005150297	