

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 8 korteriühistu

registrikood: 80431582

telefon: +372 5272757

e-posti aadress: maarja8ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 8 2020.aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Maarja 8 tegeleb 12 korterilise elamu (aadressiga Maarja 8 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud. Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud ja võlgnevusi ei esine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 216	5 031	2
Nõuded ja ettemaksed	2 339	2 260	3
Varud	3 261	0	
Kokku käibevarad	10 816	7 291	
Kokku varad	10 816	7 291	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 012	1 994	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 958	3 955	
Kokku lühiajalised kohustised	8 970	5 949	
Kokku kohustised	8 970	5 949	
Netovara			
Reservkapital	1 030	1 030	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	312	60	
Aruandeaasta tulem	504	252	
Kokku netovara	1 846	1 342	
Kokku kohustised ja netovara	10 816	7 291	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 543	1 296	4
Kokku tulud	6 543	1 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 055	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-89	-126	5
Tööjõukulud	-864	-864	6
Muud kulud	-31	-54	
Kokku kulud	-6 039	-1 044	
Põhitegevuse tulem	504	252	
Aruandeaasta tulem	504	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 488	1 296
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-6	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 491	-119
Väljamaksed töötajatele	-498	-498
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 058	3 057
Muud rahavood põhitegevusest	-366	-425
Kokku rahavood põhitegevusest	185	3 311
Kokku rahavood	185	3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 031	1 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185	3 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 216	5 031

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 030	60	1 090
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 030	60	1 090
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2019	1 030	312	1 342
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 030	312	1 342
Aruandeaasta tulem		504	504
31.12.2020	1 030	816	1 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Maarja 8 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulu. Tegevuskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV pank	5 216	5 031
Kokku raha	5 216	5 031

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 303	2 303
Ostjatelt laekumata arved	2 303	2 303
Ettemaksed	36	36
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 339	2 339
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 230	2 230
Ostjatelt laekumata arved	2 230	2 230
Ettemaksed	30	30
Muud makstud ettemaksed	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 488	1 296
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 055	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 543	1 296

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus- ja remondikulu	58	73
Pangateenus	24	22
Muud	7	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89	126

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	646	646
Sotsiaalmaksud	218	218
Kokku tööjõukulud	864	864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1768 EUR
2	1345 EUR
3	1610 EUR
4	1434 EUR
5	1488 EUR
6	1392 EUR
7	1417 EUR
8	1764 EUR
9	1317 EUR
10	2041 EUR
11	1449 EUR
12	1686 EUR
Kokku:	18711 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 8 korteriühistu (registrikood: 80431582) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEKKA LAIDINEN	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272757
E-posti aadress	maarja8ku@gmail.com