

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu

registrikood: 80431576

e-posti aadress: victorvasiliev@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu (registrikood 80431576), mille täiendav nimi on KÜ Sõle 27f, moodustati 2017. aastal. KÜ alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2018.aasta juunis.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Sõle tn 27 F asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist, haldamist ja raamatupidamist korraldab KÜ juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2018.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	584
lampide vahetus	3
prahivedu	49
niitmine	150
soojusvaheti pesu	304
el.pirnide vahetus	26
kanalisatsiooni torustiku vahetus	48
vimpel	5

Aruandeperioodil ei olnud ühistus töölepingulisi töötajaid. Juhatus liikmete tööd ei tasustatud.

2019. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	21.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 391	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 714	788	3
Kokku käibevarad	6 105	788	
Kokku varad	6 105	788	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 162	164	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	936	624	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 098	788	
Kokku kohustised	6 098	788	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	7	0	
Kokku netovara	7	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 105	788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	21.12.2017 - 21.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 938	0	7
Muud tulud	13	0	8
Kokku tulud	3 951	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-584	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 360	0	10
Kokku kulud	-3 944	0	
Põhitegevuse tulem	7	0	
Aruandeaasta tulem	7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	21.12.2017 - 21.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 926	-788	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 538	164	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	772	624	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 391	0	
Kokku rahavood	1 391	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 391	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 391	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2018	0	7	7

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finansiaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	21.12.2017
Arvelduskonto	1 391	0
Kokku raha	1 391	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	528	528
Ostjatelt laekumata arved	528	528
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 183	4 183
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 714	4 714
	21.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	788	788
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	788	788

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 603	4 603	5
Saadud ettemaksed	559	559	
Muud saadud ettemaksed	559	559	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 162	5 162	
	21.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	5
Muud võlad	164	164	
Muud viitvõlad	164	164	
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	21.12.2017
MTÜ Sõle 27	4 545	0
Eesti Energia AS	58	0
Kokku võlad tarnijatele	4 603	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	21.12.2017	Saadud	Tulu	21.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	624	0	0	624
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	624	0	0	624
	21.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	624	897	-585	936
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	624	897	-585	936

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	21.12.2017 - 21.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 354	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	584	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 938	0

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	21.12.2017 - 21.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitsed	7	0
Kommunaalteenuste vahe	6	0
Kokku muud tulud	13	0

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	21.12.2017 - 21.12.2017
Remonditööd	584	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	584	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	21.12.2017 - 21.12.2017
Hoolduskulud	537	0
Haldusteenus	673	0
Heakord	1 747	0
Raamatupidamisteenused	403	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 360	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	21.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	21.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 183	788

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 27F-1	637 EUR
Sõle 27F-2	658 EUR
Sõle 27F-3	951 EUR
Sõle 27F-4	729 EUR
Sõle 27F-5	849 EUR
Sõle 27F-6	536 EUR
Sõle 27F-7	1150 EUR
Sõle 27F-8	993 EUR
Sõle 27F-9	888 EUR
Sõle 27F-10	1153 EUR
Sõle 27F-11	754 EUR
Sõle 27F-12	894 EUR
Sõle 27F-13	655 EUR
Sõle 27F-14	903 EUR
Sõle 27F-15	636 EUR
Sõle 27F-16	562 EUR
Sõle 27F-17	729 EUR
Sõle 27F-18	1408 EUR
Sõle 27F-19	937 EUR
Sõle 27F-20	994 EUR
Kokku:	17016 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2019

Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu (registrikood: 80431576) 21.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR DIVONIN	Juhatuse liige	12.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	victorvasiliev@olemar.ee