

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu

registrikood: 80431576

e-posti aadress: eliisa@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu (registrikood 80431576), mille täiendav nimi on KÜ Sõle 27f, moodustati 2017. aastal. KÜ alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2018.aasta juunis.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Sõle tn 27 F asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab KÜ juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Simelo.

2022.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	276
Märgistustööd Valge värviga	276

Aruandeperioodil ei olnud ühistus töölepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2023. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 102	13 417	2
Nõuded ja ettemaksed	5 046	6 256	3
Kokku käibevarad	25 148	19 673	
Kokku varad	25 148	19 673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 994	4 556	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 674	11 939	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 668	16 495	
Kokku kohustised	21 668	16 495	
Netovara			
Reservkapital	2 981	2 981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	198	121	
Aruandeaasta tulem	301	76	
Kokku netovara	3 480	3 178	
Kokku kohustised ja netovara	25 148	19 673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 215	8 475	7
Muud tulud	30	227	8
Kokku tulud	7 245	8 702	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-631	-1 605	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 152	-6 816	10
Tööjõukulud	-104	0	11
Muud kulud	-58	-205	
Kokku kulud	-6 945	-8 626	
Põhitegevuse tulem	300	76	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	301	76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	300	76	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 211	-1 552	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-562	-15 410	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 735	13 447	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 684	-3 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	6 685	-3 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 417	16 856	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 685	-3 439	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 102	13 417	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 981	121	3 102
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2021	2 981	197	3 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 981	197	3 178
Aruandeaasta tulem		301	301
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	2 981	499	3 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finansiaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	20 102	13 417
Kokku raha	20 102	13 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 662	4 662
Laenunõuded	382	382
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 046	5 046
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 999	4 999
Laenunõuded	899	899
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	355	355
Tulevaste perioodide kulud	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 256	6 256

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 994	3 994	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 994	3 994	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 556	4 556	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 556	4 556	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
MTÜ Sõle 27	412	328
Eesti Energia AS	32	28
Elektrum Eesti OÜ	81	148
If P&C Insurance AS	0	355
Eesti Keskkonnateenused AS	89	85
UTILITAS TALLINN AS	2 921	3 598
Tele 2	14	14
Armit Tehnik OÜ	55	0
X Estate OÜ	390	0
Kokku võlad tarnijatele	3 994	4 556

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508		14 706	-1 259	11 939
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508		14 706	-1 259	11 939
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		11 939	6 011	276	17 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		11 939	6 011	276	17 674

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 307	6 869
Haldustasud	275	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	276	1 259
Kindlustus	357	347
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 215	8 475

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	24
Muud	0	203
Kokku muud tulud	30	227

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	276	1 259
Kindlustus	355	346
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	631	1 605

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	1 237	1 075
Haldusteenus	672	1 345
Heakord	3 392	3 494
Raamatupidamisteenused	808	882
Pangateenused	23	20
Riigilõiv	20	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 152	6 816

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	78	0
Sotsiaalmaksud	25	0
Muud	1	0
Kokku tööjõukulud	104	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 27F-1	1203 EUR
Sõle 27F-2	1412 EUR
Sõle 27F-3	1562 EUR
Sõle 27F-4	1165 EUR
Sõle 27F-5	1928 EUR
Sõle 27F-6	971 EUR
Sõle 27F-7	1923 EUR
Sõle 27F-8	2466 EUR
Sõle 27F-9	1992 EUR
Sõle 27F-10	2997 EUR
Sõle 27F-11	1385 EUR
Sõle 27F-12	1965 EUR
Sõle 27F-13	1151 EUR
Sõle 27F-14	1933 EUR
Sõle 27F-15	1262 EUR
Sõle 27F-16	1394 EUR
Sõle 27F-17	1935 EUR
Sõle 27F-18	1627 EUR
Sõle 27F-19	2090 EUR
Sõle 27F-20	2071 EUR
Kokku:	34432 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2023

Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu (registrikood: 80431576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIISA MÄRTSON	Juhatuse liige	06.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eliisa@mail.com