

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu

registrikood: 80431576

e-posti aadress: eliisa@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu (registrikood 80431576), mille täiendav nimi on KÜ Sõle 27f, moodustati 2017. aastal. KÜ alustas iseseisva juriidilise isikuna tegevust 2018.aasta juunis.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas Sõle tn 27 F asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistust võib kõikide tehingute tegemisel esindada iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist korraldab KÜ juhatus. Raamatupidamist korraldab sõlmitud lepingu alusel OÜ Simelo.

2023.aastal kasutati reservfondi raha alljärgnevalt:

Remondikulud kokku	1865,12
Sõle väravad remont + 2 GSM seadet	296,12
Tuulekasti parandus	84,00
katuse parandus ja lumetõke	900,00
Soojavee torustiku isoleerimine keldris	496,20
Hämaralüüti vahetus ja välisandur	88,80

Aruandeperioodil ei olnud ühistus töölepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

2024. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 503	20 102	2
Nõuded ja ettemaksed	4 305	5 046	3
Kokku käibevarad	29 808	25 148	
Kokku varad	29 808	25 148	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 513	3 994	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 820	17 674	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 333	21 668	
Kokku kohustised	26 333	21 668	
Netovara			
Reservkapital	2 981	2 981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	499	198	
Aruandeaasta tulem	-5	301	
Kokku netovara	3 475	3 480	
Kokku kohustised ja netovara	29 808	25 148	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 991	7 215	7
Muud tulud	36	30	8
Kokku tulud	9 027	7 245	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 264	-631	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 771	-6 152	10
Tööjõukulud	0	-104	11
Muud kulud	-1	-58	
Kokku kulud	-9 036	-6 945	
Põhitegevuse tulem	-9	300	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-5	301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9	300	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	741	1 211	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	519	-562	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 146	5 735	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 397	6 684	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Kokku rahavood	5 401	6 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 102	13 417	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 401	6 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 503	20 102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 981	197	3 178
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 981	197	3 178
Aruandeaasta tulem		301	301
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	2 981	499	3 480
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2023	2 981	494	3 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finansiaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis-ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	25 503	20 102
Kokku raha	25 503	20 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 886	3 886
Laenunõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Intressinõuded	0	0
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 305	4 305
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 662	4 662
Laenunõuded	382	382
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 046	5 046

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 443	4 443	5
Saadud ettemaksed	70	70	
Muud saadud ettemaksed	70	70	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 513	4 513	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 994	3 994	5
Saadud ettemaksed	0	0	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 994	3 994	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
MTÜ Sõle 27	339	412
Eesti Energia AS	39	32
Elektrum Eesti OÜ	133	81
If P&C Insurance AS	419	0
Eesti Keskkonnateenused AS	90	89
UTILITAS TALLINN AS	2 329	2 921
Tele 2	14	14
Armit Tehnik OÜ	551	55
X Estate OÜ	390	390
Sõle 27D KÜ	139	0
Kokku võlad tarnijatele	4 443	3 994

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 939	6 011	-276	17 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 939	6 011	-276	17 674
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 674	6 011	-1 865	21 682
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 674	6 011	-1 865	21 682

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 062	6 307
Haldustasud	660	275
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 865	276
Kindlustus	404	357
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 991	7 215

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	30
Kokku muud tulud	36	30

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	1 865	276
Kindlustus	399	355
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 264	631

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	1 286	1 237
Haldusteenus	0	672
Heakord	4 680	3 392
Raamatupidamisteenused	777	808
Pangateenused	28	23
Riigilõiv	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 771	6 152

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	78
Sotsiaalmaksud	0	25
Muud	0	1
Kokku tööjõukulud	0	104

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõle 27F-1	1196 EUR
Sõle 27F-2	1397 EUR
Sõle 27F-3	1643 EUR
Sõle 27F-4	1481 EUR
Sõle 27F-5	2083 EUR
Sõle 27F-6	944 EUR
Sõle 27F-7	1828 EUR
Sõle 27F-8	2586 EUR
Sõle 27F-9	2045 EUR
Sõle 27F-10	3064 EUR
Sõle 27F-11	1447 EUR
Sõle 27F-12	1920 EUR
Sõle 27F-13	1206 EUR
Sõle 27F-14	2042 EUR
Sõle 27F-15	1272 EUR
Sõle 27F-16	1344 EUR
Sõle 27F-17	1856 EUR
Sõle 27F-18	1717 EUR
Sõle 27F-19	2116 EUR
Sõle 27F-20	2036 EUR
Kokku:	35223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Sõle tn 27f korteriühistu (registrikood: 80431576) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIISA MÄRTSON	Juhatuse liige	30.06.2024