

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80431530

e-posti aadress: vilmsi14ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilmsi 14 põhikiri kinnitati 18.12.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 21.12.2017. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Vilmsi 14 tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu reservkapitali on arvestatud kokku 2 314,99 €. Seisuga 31.12.2018 oli liikmete poolt tasumata osakapitali 286,84 €.

Korteriühistul oli raha pangakontodel seisuga 31.12.2018 10 272,27 €.

Remondifond seisuga 31.12.2018 on 8 705,22 €.

2018 tehtud tööd:

- Välisukse lukuremont (Arolux OÜ) 477,69€
- 1 korruse valgustuse ümberehitus LED'iks (Arolux OÜ) 264,62€
- Tõkkepuu remont (Kinema) 119,14€
- Valgustuse + liikumisandurite vahetus garaaž (Arolux OÜ) 1134,70€
- Trepikoja valgustuse ümberehitus LED'iks (Arolux OÜ) 1695,98€
- Korter 20 kohal oleva katuse katmine SPS kattega (G&R Grupp OÜ) 1488,00€

Martti Sikka

KÜ Vilmsi 14

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 272	2
Nõuded ja ettemaksed	2 858	3
Kokku käibevarad	13 130	
Kokku varad	13 130	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 409	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 705	
Kokku lühiajalised kohustised	10 114	
Kokku kohustised	10 114	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 315	
Aruandeaasta tulem	701	
Kokku netovara	3 016	
Kokku kohustised ja netovara	13 130	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 303	5
Muud tulud	6	6
Kokku tulud	20 309	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 428	7
Kokku kulud	-19 608	
Põhitegevuse tulem	701	
Aruandeaasta tulem	701	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	701
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 858
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 114
Kokku rahavood põhitegevusest	7 957
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	2 315
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 315
Kokku rahavood	10 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.12.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		701	701
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 315		2 315
31.12.2018	2 315	701	3 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilmsi 14 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
LHV	4 403
Swedbank	5 869
Kokku raha	10 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide kulud	48	48
Nõuded KÜ liikmete vastu	2 523	2 523
Nõuded KÜ liikmete vastu-Osakapital	287	287
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 858	2 858

Tulevaste perioodide kulude all on kajastatud ettemakstud kindlustust.

KÜ liikmete nõuded seisuga 31.12.2018 on 648,18 eurot (sh ettemaks 149,57€). Summas 1874,59 eurot on nõudena üleval jaanuaris 2019 esitatud arved detsember 2018 perioodi eest. Kokku nõuded KÜ liikmete vastu 2522,77 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 409	1 409
Kokku võlad ja ettemaksed	1 409	1 409

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud	
Haldusteenus	4 438
Tehnohooldus	2 233
Heakorratööd	4 916
Omanikukohustused	2 496
Tugiteenus	1 040
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	5 180
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 303

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	6	10
Kokku muud tulud	6	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	21.12.2017 - 31.12.2018
Haldusteenus	4 616
Tehnohooldus	3 519
Heakorratööd	4 231
Omanikukohustused	1 703
Tugiteenus	359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 428

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 810	8 705

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulud	Kulud	
	2018	2018	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	3649	3633	16
Elekter	1063	1063	0
Prügivedu	1685	1695	-10
Kokku	6397	6391	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	759 EUR
Korteriomand 2	893 EUR
Korteriomand 3	1123 EUR
Korteriomand 4	946 EUR
Korteriomand 5	1352 EUR
Korteriomand 6	871 EUR
Korteriomand 7	751 EUR
Korteriomand 8	1062 EUR
Korteriomand 9	1078 EUR
Korteriomand 10	736 EUR
Korteriomand 11	617 EUR
Korteriomand 12	720 EUR
Korteriomand 13	1883 EUR
Korteriomand 14	987 EUR
Korteriomand 15	1096 EUR
Korteriomand 16	823 EUR
Korteriomand 17	813 EUR
Korteriomand 18	928 EUR
Korteriomand 19	1137 EUR
Korteriomand 20	1555 EUR
Korteriomand 21	1085 EUR
Korteriomand 22	1549 EUR
Korteriomand 23	1241 EUR
Korteriomand 24	385 EUR
Korteriomand 25	517 EUR
Kokku:	24907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, J. Vilmsi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80431530) 21.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SIKKA	Juhatuse liige	03.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilmsi14ky@gmail.com