

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Vilmsi tn 14 korteriühistu

registrikood: 80431530

e-posti aadress: vilmsi14ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vilmsi 14 tegevusaruanne 2021

Korteriühistu Vilmsi 14 põhikiri kinnitati 18.12.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 21.12.2017. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Vilmsi 14 tööd korraldab kahe liikmeline juhatuse. Korteriühistul palgalisi töötajaid ei ole.

Korteriühistu reservkapitali on arvestatud kokku 2315 eurot.

Korteriühistul oli raha pangakontodel seisuga 31.12.2021 Swedbank 14701 € ja LHV 420 €

2021 tehtud tööd:

OÜ Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ 36.00 ATS anduri restart (öine väljakutse)

Citysecurity OÜ 96.60€ Ukse kiibid 10tk

OÜ Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ 65.86€ kilbiruumi ukسلukk, link ja lukukorpus

OÜ Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ 24.00€ 10.01.2021 PVC sildid

Citysecurity OÜ 221.52€ Fonoluku rikke tuvastus, kiibid 10tk

Militec OÜ 2091.60€ Fonoluku süsteem

OÜ Militec OÜ 622.80 Fonoluku süsteem

Koduabi 24 OÜ 80.00 Avarii likvideerimine

Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ 358.00€ välisukse lukukorpuse vahetus

Kesklinna Kinnisvarahaldus OÜ 39.46€ pirnide vahetus

OÜ Militec OÜ 232.60 Fonoluku süsteem

Martti Sikka

KÜ Vilmsi 14

OÜ Kesklinna Kinnisvarahaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 121	14 418	2
Nõuded ja ettemaksed	4 979	2 415	3
Kokku käibevarad	20 100	16 833	
Kokku varad	20 100	16 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 603	1 485	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 327	13 257	
Kokku lühiajalised kohustised	17 930	14 742	
Kokku kohustised	17 930	14 742	
Netovara			
Reservkapital	2 315	2 315	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-224	205	
Aruandeaasta tulem	79	-429	
Kokku netovara	2 170	2 091	
Kokku kohustised ja netovara	20 100	16 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 553	12 817	5
Kokku tulud	16 553	12 817	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 726	-1 161	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 748	-12 085	6
Kokku kulud	-16 474	-13 246	
Põhitegevuse tulem	79	-429	
Aruandeaasta tulem	79	-429	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	79	-429
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 564	553
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 188	4 470
Kokku rahavood põhitegevusest	703	4 594
Kokku rahavood	703	4 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 418	9 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	703	4 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 121	14 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 315	205	2 520
Aruandeaasta tulem		-429	-429
31.12.2020	2 315	-224	2 091
Aruandeaasta tulem		79	79
31.12.2021	2 315	-145	2 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilmsi 14 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
LHV	420	321
SWEDBANK	14 701	14 097
Kokku raha	15 121	14 418

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Nõuded KÜ Liikmete vastu	4 932	4 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 979	4 979
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	47	47
Tulevaste perioodide kulud	47	47
Nõuded KÜ Liikmete vastu	2 368	2 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 415	2 415

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 603	1 603
Kokku võlad ja ettemaksed	1 603	1 603
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 485	1 485
Kokku võlad ja ettemaksed	1 485	1 485

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 292	2 291
Tehnohooldus	5 752	2 489
Heakorratööd	4 175	5 277
Omanikukohustus	474	464
Tugiteenus	1 134	1 135
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 726	1 161
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 553	12 817

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	1 885	2 246
Tehnohooldus	6 080	3 124
Heakorratööd	4 177	5 834
Omanikukohustus	472	482
Tugiteenus	1 134	399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 748	12 085

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.a töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 932	2 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 932	2 368
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 327	13 257
Kokku võlad ja ettemaksed	16 327	13 257

	Tulud	Kulud	
	2021	2021	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	3 401	3 401	0
Elekter	1 198	1 198	0
Prügivedu	2 620	2 620	0
Kokku	7 219	7 219	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Vilmsi tn 14-1	838 EUR
J. Vilmsi tn 14-2	876 EUR
J. Vilmsi tn 14-3	1109 EUR
J. Vilmsi tn 14-4	1097 EUR
J. Vilmsi tn 14-5	1397 EUR
J. Vilmsi tn 14-6	891 EUR
J. Vilmsi tn 14-7	768 EUR
J. Vilmsi tn 14-8	1294 EUR
J. Vilmsi tn 14-9	1068 EUR
J. Vilmsi tn 14-10	752 EUR
J. Vilmsi tn 14-11	844 EUR
J. Vilmsi tn 14-12	973 EUR
J. Vilmsi tn 14-13	2070 EUR
J. Vilmsi tn 14-14	1002 EUR
J. Vilmsi tn 14-15	1293 EUR
J. Vilmsi tn 14-16	841 EUR
J. Vilmsi tn 14-17	733 EUR
J. Vilmsi tn 14-18	1089 EUR
J. Vilmsi tn 14-19	1258 EUR
J. Vilmsi tn 14-20	1505 EUR
J. Vilmsi tn 14-21	1170 EUR
J. Vilmsi tn 14-22	1888 EUR
J. Vilmsi tn 14-23	1197 EUR
J. Vilmsi tn 14-Ä1	384 EUR
J. Vilmsi tn 14-Ä2	505 EUR
Kokku:	26842 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Tallinn, J. Vilmsi tn 14 korteriühistu (registrikood: 80431530) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI SIKKA	Juhatuse liige	03.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>vilmsi14ky@gmail.com</code>