

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Side tn 6 korteriühistu

registrikood: 80431412

telefon: +372 55645848

e-posti aadress: side6.kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Kooli 5 Kohila tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterelamus kuulub ühistuliikmetele 60 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 3 054,7 m².

Aruandeperioodil teostati remondifondi arvelt küttekulujaoturite vahetus maksumusega 6 740 eurot, osteti jalgrattahoidja summas 488 eurot.

Liikmetelt kogutud hoolduskulude arvelt teostati väiksemaid heakorratöid maksumusega 2 309 eurot. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus summas 17 693 eurot.

Pikaajalisi maksetähtaja ületanud võlgnevusi 31.12.2023 seisuga pole.

Korteriühistul on sõlmitud 2012.aastal SEB Pangas laenulepingud, millede jääk bilansipäeva seisuga on 134 111 eurot (2022: 146 331 eurot). Pangalaenude lõpptähtaeg on 02.10.2032. Laen on tagatud Krediid- ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx käendusega, mille maht on 75% pangale tagasi maksmata laenusummast.

Korteriühistu juhatuse esimehe brutotasu on 250 eurot kuus, juhatuse liikmetele ei ole tasu määratud. Korteriühistul on sõlmitud tööleping koristajaga, kelle brutotöötasu on 381,10 eurot kuus.

2024. aastal on planeeritud veemöödusõlme ehitus ja vee liitumispunktist kuni veemöödusõlmeni torustiku vahetus. Hind kokku 4 778 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 226	23 545	2
Nõuded ja ettemaksed	22 360	22 604	3
Kokku käibevarad	41 586	46 149	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	134 111	146 330	3
Kokku põhivarad	134 111	146 330	
Kokku varad	175 697	192 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 220	12 917	4
Võlad ja ettemaksed	6 742	6 839	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 693	21 173	
Kokku lühiajalised kohustised	36 655	40 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	134 111	146 330	
Kokku pikaajalised kohustised	134 111	146 330	
Kokku kohustised	170 766	187 259	
Netovara			
Reservkapital	4 582	4 582	
Aruandeaasta tulem	349	638	
Kokku netovara	4 931	5 220	
Kokku kohustised ja netovara	175 697	192 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 512	25 471	6
Muud tulud	1 890	1 792	
Kokku tulud	24 402	27 263	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 578	-14 013	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 369	-3 394	
Tööjõukulud	-10 109	-9 221	7
Kokku kulud	-24 056	-26 628	
Põhitegevuse tulem	346	635	
Intressitulud	11 606	7 828	
Intressikulud	-11 603	-7 825	
Aruandeaasta tulem	349	638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	98 405	90 589	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 092	-52 174	
Väljamaksed töötajatele	-10 109	-9 152	
Kokku rahavood põhitegevusest	32 204	29 263	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11 606	7 828	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 606	7 828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 917	-13 280	
Makstud intressid	-11 604	-7 825	
Laekunud sihtkapital	-23 608	-21 106	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 129	-42 211	
Kokku rahavood	-4 319	-5 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 545	28 665	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 319	-5 120	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 226	23 545	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 582	355	4 937
Aruandeaasta tulem		638	638
Muud muutused netovaras		-355	-355
31.12.2022	4 582	638	5 220
Aruandeaasta tulem		349	349
Muud muutused netovaras		-638	-638
31.12.2023	4 582	349	4 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Side tn 6 Kohila KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eelnimetatud standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas oleva arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud kogutud. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud (sh sihtotstarbelised ja mittesihtotstarbelised) kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto SEB	19 226	23 545
Kokku raha	19 226	23 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	146 331	12 220	72 157	61 954
Jooksvad nõuded liikmete vastu	10 040	10 040	0	0
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	100	100	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 471	22 360	72 157	61 954

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	159 247	12 917	72 157	74 173
Jooksvad nõuded liikmete vastu	9 587	9 587	0	0
Reservkapitali nõuded liikmete vastu	100	100	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 934	22 604	72 157	74 173

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2012019073	55 721	4 646	27 435	23 640	6k euribor+3,2%	EUR	02.10.2032
Leping 2012019076	90 610	7 574	44 722	38 314	6k euribor+3,2%	EUR	02.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	146 331	12 220	72 157	61 954			
Laenukohustised kokku	146 331	12 220	72 157	61 954			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 2012019073	60 548	4 911	27 435	28 202	6k euribor+3,2%	EUR	02.10.2032
Leping 2012019076	98 699	8 006	44 722	45 971	6k euribor+3,2%	EUR	02.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	159 247	12 917	72 157	74 173			
Laenukohustised kokku	159 247	12 917	72 157	74 173			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SW Energia OÜ	4 085	4 049
Kohila Maja OÜ	1 423	1 122
Eesti Keskkonnateenused AS	17	17
Eesti Energia AS	33	56
220 Energia OÜ	108	73
Ragn-Sells AS	0	352
AGR OÜ	55	0
Bestkop OÜ	0	240
Kohila Vallavalitsus	0	30
Elamu Raamatupidamine OÜ	120	0
Kokku võlad tarnijatele	5 841	5 939

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	12 907	11 458
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 605	13 505
Kindlustusmaksed	0	508
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 512	25 471

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 573	6 890
Sotsiaalmaksud	2 499	2 294
Töötuskindlustusmaksud	37	37
Kokku tööjõukulud	10 109	9 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 040	9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 040	9 587
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	12 220	12 917
Kokku laenukohustised	12 220	12 917
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	17 693	21 172
Kokku võlad ja ettemaksed	17 693	21 172

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	134 111	146 331

Kokku laenukohustised	134 111	146 331
------------------------------	----------------	----------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	2 300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1445 EUR
Korter 2	1037 EUR
Korter 3	1595 EUR
Korter 4	1453 EUR
Korter 5	759 EUR
Korter 6	2012 EUR
Korter 7	1760 EUR
Korter 8	766 EUR
Korter 9	1705 EUR
Korter 10	1157 EUR
Korter 11	1164 EUR
Korter 12	1749 EUR
Korter 13	1479 EUR
Korter 14	920 EUR
Korter 15	1856 EUR
Korter 16	1446 EUR
Korter 17	848 EUR
Korter 18	2189 EUR
Korter 19	1127 EUR
Korter 20	900 EUR
Korter 21	1963 EUR
Korter 22	1097 EUR
Korter 23	977 EUR
Korter 24	1520 EUR
Korter 25	1461 EUR
Korter 26	1081 EUR
Korter 27	1867 EUR
Korter 28	1971 EUR
Korter 29	1101 EUR
Korter 30	1674 EUR
Korter 31	1775 EUR
Korter 32	918 EUR
Korter 33	1712 EUR
Korter 34	1237 EUR
Korter 35	982 EUR
Korter 36	1526 EUR
Korter 37	1453 EUR
Korter 38	962 EUR
Korter 39	1603 EUR
Korter 40	2031 EUR
Korter 41	1218 EUR
Korter 42	1801 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1291 EUR
Korter 44	766 EUR
Korter 45	2045 EUR
Korter 46	1433 EUR
Korter 47	1064 EUR
Korter 48	2126 EUR
Korter 49	1642 EUR
Korter 50	1030 EUR
Korter 51	1753 EUR
Korter 52	1268 EUR
Korter 53	1018 EUR
Korter 54	1858 EUR
Korter 55	1657 EUR
Korter 56	728 EUR
Korter 57	2210 EUR
Korter 58	1520 EUR
Korter 59	1020 EUR
Korter 60	1610 EUR
Kokku:	85336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Kohila vald, Kohila alev, Side tn 6 korteriühistu (registrikood: 80431412) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ISKRUK	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55645848
E-posti aadress	side6.kohila@gmail.com