

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Raba tn 13 korteriühistu

registrikood: 80431330

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

Korteriühistul ei ole 31.12.2020 seisuga lepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 169	10 417	2
Nõuded ja ettemaksed	2 525	2 326	3
Kokku käibevarad	17 694	12 743	
Kokku varad	17 694	12 743	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 384	2 136	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 384	2 136	
Kokku kohustised	3 384	2 136	
Netovara			
Reservkapital	540	540	
Reservid	12 799	7 489	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2 037	
Aruandeaasta tulem	971	541	
Kokku netovara	14 310	10 607	
Kokku kohustised ja netovara	17 694	12 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 099	4 099	5
Kokku tulud	4 099	4 099	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 128	-3 558	
Kokku kulud	-3 128	-3 558	
Põhitegevuse tulem	971	541	
Aruandeaasta tulem	971	541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	971	541
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 248	-322
Kokku rahavood põhitegevusest	2 020	650
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 732	2 186
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 732	2 186
Kokku rahavood	4 752	2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 417	7 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 752	2 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 169	10 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	540	5 303	2 037	7 880
Aruandeaasta tulem			541	541
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 186		2 186
31.12.2019	540	7 489	2 578	10 607
Aruandeaasta tulem			971	971
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 732		2 732
Muutused reservides		2 578	-2 578	0
31.12.2020	540	12 799	971	14 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on KÜ juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	15 169	10 417
Kokku raha	15 169	10 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 525	2 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 525	2 525
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 326	2 326
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 326	2 326

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 384	3 384
Kokku võlad ja ettemaksed	3 384	3 384
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 136	2 136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 136	2 136

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 099	4 099
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 099	4 099

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 836	1 836

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raba 13-01	817 EUR
Raba 13-02	1380 EUR
Raba 13-03	1038 EUR
Raba 13-04	1469 EUR
Raba 13-05	1184 EUR
Raba 13-06	715 EUR
Raba 13-07	1433 EUR
Raba 13-08	1360 EUR
Raba 13-09	1478 EUR
Raba 13-10	1425 EUR
Raba 13-11	785 EUR
Raba 13-12	1378 EUR
Raba 13-13	1253 EUR
Raba 13-14	832 EUR
Raba 13-15	1640 EUR
Raba 13-16	893 EUR
Raba 13-17	1743 EUR
Raba 13-18	863 EUR
Kokku:	21686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Raba tn 13 korteriühistu (registrikood: 80431330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	08.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu