

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 41 korteriühistu

**registrikood:** 80431317

**telefon:** +372 56803908, +372 5150477

**e-posti aadress:** poltsamaapajusimnt41@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajusi mnt 41 on asutatud 2017.a. detsembris ja selle tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sealhulgas kommunaalteenuste vahendamine. Ühistusse kuulub 12 liiget. Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|--------------|------------|
| Varad                                        |              |            |
| Käibevarad                                   |              |            |
| Raha                                         | 3 837        | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 112        | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 949</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 949</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja netovara                       |              |            |
| Kohustised                                   |              |            |
| Lühiajalised kohustised                      |              |            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 112        | 0          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 1 678        | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 790</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 790</b> | <b>0</b>   |
| Netovara                                     |              |            |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 409        | 0          |
| Aruandeaasta tulem                           | 750          | 0          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 159</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>5 949</b> | <b>0</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018       | 20.12.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------|------------|----------------------------|
| Tulud                     |            |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 750        | 0                          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>750</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>750</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>750</b> | <b>0</b>                   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018         | 20.12.2017 -<br>31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 750          | 0                          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -508         | 0                          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 678        | 0                          |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | 508          | 0                          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 428</b> | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |                            |
| Laekunud osakapital                                              | 1 409        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>1 409</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>3 837</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>3 837</b> | <b>0</b>                   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 837        | 0                          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         |                                         |          | 0                   | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> |                                         |          | 0                   | 0              |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         |          | 750                 | 750            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed      |                                         |          |                     | 1 409          |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 409                                   | 0        | 750                 | 2 159          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Põltsamaa Pajusi mnt41 raamatupidamise aastaaruanne 2018.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks Liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmed.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| üks           | 937 EUR          |
| kaks          | 1362 EUR         |
| kolm          | 1233 EUR         |
| neli          | 1207 EUR         |
| viis          | 970 EUR          |
| kuus          | 1476 EUR         |
| seitse        | 782 EUR          |
| kaheksa       | 1827 EUR         |
| üheksa        | 1548 EUR         |
| kümme         | 1616 EUR         |
| üksteist      | 1897 EUR         |
| kaksteist     | 1892 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>16747 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

**Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 41 korteriühistu (registrikood: 80431317) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| UNO VALDMETS       | Juhatuse liige     | 19.06.2019           |
| MEELIS JALLAI      | Juhatuse liige     | 19.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Liik            | Sisu                           |
| Mobiiltelefon   | +372 56803908                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5150477                   |
| E-posti aadress | poltsamaapajusimnt41@gmail.com |