

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Kingu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80431240

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.detsember 2017.a. Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2019. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2020 plaanitakse võtta pangalaenu, renoveerida maja katus ja vahetada välja maja välisüksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 322	6 637	2
Nõuded ja ettemaksed	3 472	1 273	3
Kokku käibevarad	14 794	7 910	
Kokku varad	14 794	7 910	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 149	1 587	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 149	1 587	
Kokku kohustised	1 149	1 587	
Netovara			
Reservkapital	854	720	
Reservid	13 899	6 072	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-469	0	
Aruandeaasta tulem	-639	-469	
Kokku netovara	13 645	6 323	
Kokku kohustised ja netovara	14 794	7 910	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 651	4 963
Kokku tulud	4 651	4 963
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 290	-5 432
Kokku kulud	-5 290	-5 432
Põhitegevuse tulem	-639	-469
Aruandeaasta tulem	-639	-469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-639	-469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 199	-1 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-438	1 587
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 276	-155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 827	6 072
Laekunud osakapital	134	720
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 961	6 792
Kokku rahavood	4 685	6 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 637	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 685	6 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 322	6 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			-469	-469
Asutajate ja liikmete sissemaksed	720	2 978		3 698
Muutused reservides		3 094		3 094
31.12.2018	720	6 072	-469	6 323
Aruandeaasta tulem			-639	-639
Asutajate ja liikmete sissemaksed	134	7 827		7 961
31.12.2019	854	13 899	-1 108	13 645

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Palivere Kingu 1raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruanne koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	11 322	6 637
Kokku raha	11 322	6 637

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 472	1 273
Kokku nõuded ostjate vastu	3 472	1 273

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 472	1 273
Kokku võlad tarnijatele	3 472	1 273

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kingu 1-01	548 EUR
Kingu 1-02	664 EUR
Kingu 1-03	493 EUR
Kingu 1-04	769 EUR
Kingu 1-05	438 EUR
Kingu 1-06	658 EUR
Kingu 1-07	693 EUR
Kingu 1-08	711 EUR
Kingu 1-09	914 EUR
Kingu 1-10	872 EUR
Kingu 1-11	613 EUR
Kingu 1-12	526 EUR
Kingu 1-13	1083 EUR
Kingu 1-14	933 EUR
Kingu 1-15	847 EUR
Kingu 1-16	827 EUR
Kingu 1-17	1009 EUR
Kingu 1-18	819 EUR
Kingu 1-19	962 EUR
Kingu 1-20	843 EUR
Kingu 1-21	801 EUR
Kingu 1-22	678 EUR
Kingu 1-23	955 EUR
Kingu 1-24	528 EUR
Kokku:	18184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2020

Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Kingu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80431240) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	29.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu