

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Kingu tn 1 korteriühistu

registrikood: 80431240

telefon: +372 5252597

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.detsember 2017.a. Korteriühistu peamiseks tegevusalaks on elamu korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2021.aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 172	6 841	2
Nõuded ja ettemaksed	10 694	9 934	3
Kokku käibevarad	23 866	16 775	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 524	61 874	
Kokku põhivarad	57 524	61 874	
Kokku varad	81 390	78 649	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 350	4 350	4
Võlad ja ettemaksed	1 396	1 135	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 746	5 485	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 524	61 874	4
Kokku pikaajalised kohustised	57 524	61 874	
Kokku kohustised	63 270	67 359	
Netovara			
Reservkapital	2 877	2 343	
Reservid	14 580	11 137	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 190	-1 108	
Aruandeaasta tulem	2 853	-1 082	
Kokku netovara	18 120	11 290	
Kokku kohustised ja netovara	81 390	78 649	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 582	4 582
Kokku tulud	4 582	4 582
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-5 664
Kokku kulud	-1 729	-5 664
Põhitegevuse tulem	2 853	-1 082
Aruandeaasta tulem	2 853	-1 082

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 853	-1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	-72 692
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	2 354	-73 788
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	69 400
Saadud laenude tagasimaksed	-4 396	-3 170
Makstud intressid	-3 615	-2 839
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 454	4 427
Laekunud sihtkapital	534	1 489
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 977	69 307
Kokku rahavood	6 331	-4 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 841	11 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 331	-4 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 172	6 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 343	13 899	-1 108	15 134
Aruandeaasta tulem			-1 082	-1 082
Asutajate ja liikmete sissemaksed		11 454		11 454
Muutused reservides		-14 216		-14 216
31.12.2020	2 343	11 137	-2 190	11 290
Aruandeaasta tulem			2 853	2 853
Asutajate ja liikmete sissemaksed	534	11 454		11 988
Muutused reservides		-8 011		-8 011
31.12.2021	2 877	14 580	663	18 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ kasutab tulemiaruaande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruaande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ja selle lävendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid.

Liikmetelt kogutud remondiotstarbelised tasud kajastatakse omakapitali real - reservid. Osakapital korteriühistus kajastatakse real - reservkapital

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	13 172	6 841
Kokku raha	13 172	6 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 344	6 344	
Ostjatelt laekumata arved	6 344	6 344	
Laenunõuded	61 874	4 350	57 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 218	10 694	57 524

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 584	5 584	
Laenunõuded	66 224	4 350	61 874
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 808	9 934	61 874

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank	4 350	4 350			5,5%	EUR	21.01.2027
Lühiajalised laenud kokku	4 350	4 350					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	57 524		21 750	35 774	5,5%	EUR	21.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	57 524		21 750	35 774			
Laenukohustised kokku	61 874	4 350	21 750	35 774			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop Pank	4 350	4 350			5,5%	EUR	21.01.2027
Lühiajalised laenud kokku	4 350	4 350					
Pikaajalised laenud							
Coop Pank	61 874		21 750	40 124	5,5%	EUR	21.01.2027
Pikaajalised laenud kokku	61 874		21 750	40 124			
Laenukohustised kokku	66 224	4 350	21 750	40 124			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 396	1 396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 396	1 396
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 582	4 582
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 582	4 582

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Korto kasutamine	-300	-300
Raamatupidamine	-900	-900
Kindlustus	-297	-299
Panga teenustasud, lepingud	-31	-624
Heakord	-120	-120
Kohtukulud, riigilõiv	0	-1 592
Muud	-81	-1 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 729	-5 664

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kingu 1-01	611 EUR
Kingu 1-02	847 EUR
Kingu 1-03	663 EUR
Kingu 1-04	927 EUR
Kingu 1-05	617 EUR
Kingu 1-06	864 EUR
Kingu 1-07	906 EUR
Kingu 1-08	1047 EUR
Kingu 1-09	1118 EUR
Kingu 1-10	1022 EUR
Kingu 1-11	807 EUR
Kingu 1-12	692 EUR
Kingu 1-13	2142 EUR
Kingu 1-14	1863 EUR
Kingu 1-15	1865 EUR
Kingu 1-16	1723 EUR
Kingu 1-17	2080 EUR
Kingu 1-18	1852 EUR
Kingu 1-19	890 EUR
Kingu 1-20	947 EUR
Kingu 1-21	1054 EUR
Kingu 1-22	858 EUR
Kingu 1-23	1134 EUR
Kingu 1-24	712 EUR
Kokku:	27241 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Lääne-Nigula vald, Palivere alevik, Kingu tn 1 korteriühistu (registrikood: 80431240) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KOLLOM	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252597
E-posti aadress	info@anneco.eu