

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu

registrikood: 80431228

telefon: +372 58371814

e-posti aadress: keemikute30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keemikute 30 alustas eseseisvalt tööd jaanuaris 2018 a.

Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2020 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 3 817 EUR

Remondikulud – 3 857 EUR

Palgakulud – 2 550 EUR

Maksud – 842 EUR

Kokku kulud – 11 066 EUR.

Remondikuludeks olid: metalluste tootmine ja paigaldamine ja vajalikud avariiremonditööd.

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020:

Ostjatelt laekumata arved – 2 840 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 2 840 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2020 – 4 988 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020

Hankijatele tasumata arved – 1 885 EUR

Maksud – 113 EUR

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja

käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 988	3 198
Nõuded ja ettemaksed	2 840	6 959
Kokku käibevarad	7 828	10 157
Kokku varad	7 828	10 157
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 998	8 516
Kokku lühiajalised kohustised	1 998	8 516
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 189	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 189	0
Kokku kohustised	6 187	8 516
Netovara		
Reservkapital	1 641	1 641
Kokku netovara	1 641	1 641
Kokku kohustised ja netovara	7 828	10 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 066	9 444
Kokku tulud	11 066	9 444
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 857	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 817	-6 470
Tööjõukulud	-3 392	-2 974
Kokku kulud	-11 066	-9 444
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 119	-6 266
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	3 175
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 329	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 790	-3 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	136
Kokku rahavood	1 790	-2 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 198	6 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 790	-2 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 988	3 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 505	1 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 505	1 505
Aruandeaasta tulem	136	136
31.12.2019	1 641	1 641
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 641	1 641
31.12.2020	1 641	1 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 30 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	4 988	3 198
Kokku raha	4 988	3 198

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	70	70
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 855	1 855
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	1 998	1 998
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 403	8 403
Maksuvõlad	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	8 516	8 516

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
kütte torude remont	137
metalluste tootmine ja paigaldamine	3 555
külma veekraani paigald. keldris	125
õhutaja automaadi asendamine	40
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 857

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 550	2 232
Sotsiaalmaksud	842	742
Kokku tööjõukulud	3 392	2 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 500	1 250

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	666 EUR
kort. nr.02	1178 EUR
kort. nr.03	985 EUR
kort. nr.04	971 EUR
kort. nr.05	686 EUR
kort. nr.06	1185 EUR
kort. nr.07	1199 EUR
kort. nr.08	1128 EUR
kort. nr.09	700 EUR
kort. nr.10	1049 EUR
kort. nr.11	1123 EUR
kort. nr.12	986 EUR
kort. nr.13	862 EUR
kort. nr.14	1676 EUR
kort. nr.15	1254 EUR
kort. nr.16	672 EUR
kort. nr.17	862 EUR
kort. nr.18	1032 EUR
kort. nr.19	998 EUR
kort. nr.20	719 EUR
kort. nr.21	974 EUR
kort. nr.22	1177 EUR
kort. nr.23	841 EUR
kort. nr.24	652 EUR
Kokku:	23575 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu (registrikood: 80431228) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	06.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58371814
E-posti aadress	keemikute30@gmail.com