

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu

registrikood: 80431228

telefon: +372 53674671

e-posti aadress: keemikute30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Maardu linn, Keemikute tn 30 KÜ teostab maja hooldust alates jaanuaris 2018 a KÜ peamiseks tegevuseks on elamu põhiliste korrashoiuteenuste osutamine korteriomanikele. Tarnijate arved tasuti tähtaegselt. Kõikide artiklite osas on saavutatud kokkuhoid.

Maardu linn, Keemikute tn 30 KÜ juhatuses on 3 liiget.

Juhatuse esinaisele makstud tasu 0 eurot.

2023.a. töötas 1 inimene ning teda töötasu kogusumma oli 2274,60 euro.

Remondifond seisuga 31.12.2023 on 13 130 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 327	6 602
Nõuded ja ettemaksed	4 462	4 636
Kokku käibevarad	20 789	11 238
Kokku varad	20 789	11 238
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	594	3 651
Kokku lühiajalised kohustised	594	3 651
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 554	5 946
Kokku pikaajalised kohustised	18 554	5 946
Kokku kohustised	19 148	9 597
Netovara		
Reservkapital	1 641	1 641
Kokku netovara	1 641	1 641
Kokku kohustised ja netovara	20 789	11 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 803	9 388
Kokku tulud	6 803	9 388
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 535	-3 941
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-2 557
Tööjõukulud	-2 271	-2 890
Kokku kulud	-6 803	-9 388
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	1 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 057	-974
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 494	5 946
Kokku rahavood põhitegevusest	9 725	6 409
Kokku rahavood	9 725	6 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 602	193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 725	6 409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 327	6 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 641	1 641
31.12.2022	1 641	1 641
31.12.2023	1 641	1 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 30 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	16 327	6 602
Kokku raha	16 327	6 602

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		20	11
Sotsiaalmaks		30	19
Kohustuslik kogumispension			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	50	31

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	594	594
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 551	3 551
Võlad töövõtjatele	69	69
Maksuvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	3 651	3 651

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
kütte torude remont	0	36
kindlustus maja	285	293
sanitaartehnilised tööd	53	575
kahju	0	2 900
Andmelugeja paigald.	163	0
Veemõõtja	0	0
Automaatika reguleerimine	0	0
Elektriteenused	0	0
Koogisegisti vahetamine	0	0
Kütte torude remont	0	0
Kuttetorustiku os. remont	0	0
Lampide vah. sissepaasudes	0	22
Panduse ehitus	0	0
Serveritasu	115	115
TS hooldus, torude värvitamine, indikaatorite vahet.	0	0
Veemõõtjate paigaldus	0	0
Valgustuse vahetus majas	159	0
Renoveerimistööd majas	1 760	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 535	3 941

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 700	2 168
Sotsiaalmaksud	571	722
Kokku tööjõukulud	2 271	2 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	1 375

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	1101 EUR
kort. nr.02	1713 EUR
kort. nr.03	1632 EUR
kort. nr.04	1946 EUR
kort. nr.05	1196 EUR
kort. nr.06	2311 EUR
kort. nr.07	1812 EUR
kort. nr.08	1736 EUR
kort. nr.09	1158 EUR
kort. nr.10	1534 EUR
kort. nr.11	1802 EUR
kort. nr.12	1659 EUR
kort. nr.13	1614 EUR
kort. nr.14	2300 EUR
kort. nr.15	1810 EUR
kort. nr.16	1205 EUR
kort. nr.17	1638 EUR
kort. nr.18	1820 EUR
kort. nr.19	1816 EUR
kort. nr.20	1122 EUR
kort. nr.21	1887 EUR
kort. nr.22	1853 EUR
kort. nr.23	1627 EUR
kort. nr.24	1435 EUR
Kokku:	39727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu (registrikood: 80431228) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILONA TSUKANOVA	Juhatuse liige	17.06.2024