

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80431116

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 17 Järve modustati 19.12.2017.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 071 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78	415	
Nõuded ja ettemaksed	400	326	2
Kokku käibevarad	478	741	
Kokku varad	478	741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	669	436	3
Kokku lühiajalised kohustised	669	436	
Kokku kohustised	669	436	
Netovara			
Reservkapital	207	207	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	98	0	
Aruandeaasta tulem	-496	98	
Kokku netovara	-191	305	
Kokku kohustised ja netovara	478	741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 984	2 486	
Muud tulud	0	9	
Kokku tulud	2 984	2 495	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-525	4
Tööjõukulud	-1 922	-1 812	5
Muud kulud	-20	-60	
Kokku kulud	-3 480	-2 397	
Põhitegevuse tulem	-496	98	
Aruandeaasta tulem	-496	98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-496	98
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	233	436
Kokku rahavood põhitegevusest	-337	208
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	207
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	207
Kokku rahavood	-337	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	415	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-337	415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78	415

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		0	0
Aruandeaasta tulem	207	98	305
31.12.2018	207	98	305
Aruandeaasta tulem		-496	-496
31.12.2019	207	-398	-191

207 eurot KÜ Kalevi 17 Järve osakapital

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 17 Järve raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Majandusaasta esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumataarved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustusena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kalevi 17 Järve on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	399	399
Ostjatelt laekumata arved	399	399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	326	326
Kokku nõuded ja ettemaksed	326	326

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422	422
Võlad töövõtjatele	128	128
Maksuvõlad	60	60
Muud võlad	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	60	60
Muud võlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-50	0
Elektrienergia	-50	0
Hooldus ja remondikulud	-955	-525
Raamatupidamisteenused	-360	0
Tehnosüsteemide kontroll	-60	0
Prügivedu kulud	-84	0
Pangateenus	-28	0
Hankijate intressid, viivised	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 538	-525

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 445	1 366
Sotsiaalmaksud	477	446
Kokku tööjõukulud	1 922	1 812

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	399	669	326	436

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 071	1 071

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	433 EUR
krt2	348 EUR
krt3	894 EUR
krt5	355 EUR
krt6	609 EUR
krt7	684 EUR
krt8	517 EUR
Kokku:	3840 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Kohtla-Järve linn, Kalevi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80431116) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	26.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve 30324 (postiaadress)