

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Teras tn 16 korteriühistu

registrikood: 80431062

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: ene.mau@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018.a. tegeles Korterühistu Teras 16 oma põhitegevusega, milleks on Teras 16 , Tallinn asuval kinnistul paikneva hoone majandamine.

Korterühistu on asutatud 04.12.2017.a., majandustegevust alustati 01.03.2018.a.

Juhatus on 3- liikmeline.

Aktuaalseid teemasid on juhatus arutanud e-posti vahendusel.

Korterühistu Teras 16

põhitegevuse tulud 10 422 eurot

põhitegevuse kulud 10 363 eurot

bilansimaht 7 575 eurot

Aruandeaasta tulem 59,00 eurot

Remondifondi jääk 01.01.2018 0 eurot

Loovutatud nõuded Arkaadia Halduse AS-lt 1 406,40 eurot

Kogutud remondifondi vahendeid 1 341,00 eurot

Kulutatud remondifondi vahendeid 781,59 eurot

Remondifondi jääk 31.12.2018 1 965,81 eurot

Korterühistu Teras 16 tegevuses ei ole 2018.a. arvestatud töötasusid, sh ka mitte juhatuse liikmetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	19.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 129	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 446	2 797	3
Kokku käibevarad	7 575	2 797	
Kokku varad	7 575	2 797	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 753	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 966	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 719	0	
Kokku kohustised	4 719	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 797	2 797	
Aruandeaasta tulem	59	0	
Kokku netovara	2 856	2 797	
Kokku kohustised ja netovara	7 575	2 797	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 418	0	6
Muud tulud	4	0	7
Kokku tulud	10 422	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-782	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 581	0	9
Kokku kulud	-10 363	0	
Põhitegevuse tulem	59	0	
Aruandeaasta tulem	59	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	59	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 446	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 719	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-668	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 797	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 797	0
Kokku rahavood	2 129	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 129	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 129	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
19.12.2017	2 797		2 797
19.12.2017	2 797		2 797
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2018	2 797	59	2 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terasse 16 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a.Terasse 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	19.12.2017
Swedbank AS arveluskonto	2 129	0
Kokku raha	2 129	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 392	2 392
Ostjatelt laekumata arved	2 392	2 392
Muud nõuded	2 918	2 918
Viitlaekumised	2 918	2 918
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 446	5 446
	19.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 797	2 797
Ostjatelt laekumata arved	2 797	2 797
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 797	2 797

Viitlaekumised on detsembrikuu kommunaalmaksed, mille kohta esitatakse arved omanikele jaanuaris 2019.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 617	2 617
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	2 753	2 753

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	19.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	2 748	-782	1 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	2 748	-782	1 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	2 748	-782	1 966

Aruandeperioodil väljastati liikmetele remonditasude arveid summas 1341.- eurot. Valitsejalt, Arkaadia Halduse AS, võeti üle kohustuste üleandmise kokkuleppega

1407.- eurot remondifondi raha. Remondifondi arvelt tehti aruandeperioodil kulutusi summas 782.- eurot (Lisa 8). Sihtotstarbeliste tasude jääk seisuga 31.12.2018 oli 1966.- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 540	0
Heakord	5 014	0
Tehnohooldus	946	0
Kindlustustasud	136	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	782	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 418	0

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017	Lisa nr
Kommunaaleenuste vahendamise netotulu	4	0	12
Kokku muud tulud	4	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Remonttööd	782	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	782	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.12.2017 - 31.12.2018	19.12.2017 - 19.12.2017
Halduskulud	3 480	0
Heakorrakulud	5 014	0
Tehnohoodus	951	0
Kindlustustasud	136	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 581	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	19.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 310	2 102

19.12.2017 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 418

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	8 307	8 307	0
Soojusenergia	5 221	5 221	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 609	1 609	0
Telefon	115	115	0

Prügivedu	1 666	1 662	4
Muud vahendatavad teenused	1 378	1 378	0
Kokku	18 296	18 292	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Teras tn 16-1	1356 EUR
Teras tn 16-2	2957 EUR
Teras tn 16-3	1195 EUR
Teras tn 16-4	1667 EUR
Teras tn 16-5	2541 EUR
Teras tn 16-6	1741 EUR
Teras tn 16-7	1491 EUR
Teras tn 16-8	2694 EUR
Teras tn 16-9	1476 EUR
Teras tn 16-10	1704 EUR
Teras tn 16-11	2340 EUR
Teras tn 16-12	1330 EUR
Teras tn 16-13	3010 EUR
Teras tn 16-14/15	2902 EUR
Teras tn 16-16	3446 EUR
Teras tn 16-17	1110 EUR
Teras tn 16-Arendaja	2386 EUR
Kokku:	35346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Tallinn, Teras tn 16 korteriühistu (registrikood: 80431062) 19.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIT PANI	Juhatuse liige	22.02.2019
INNA LAUK	Juhatuse liige	23.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	ene.mau@arkaadia.ee